



Novinky v RÚIAN/ISÚI/VDP

verze aplikace 4.2

<https://ruian.cuzk.gov.cz/>

Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	7. 10. 2025

Obsah

1	ZMĚNY V ISÚI.....	4
1.1	Rozšíření evidence TEA	4
1.2	Nové kontroly.....	4
1.2.1	Kontrola parcely v minulosti	4
1.2.2	Kontrola druhu pozemku identifikačních parcel.....	4
1.2.3	Kontrola kombinace typu SO a způsobu využití.....	5
1.2.4	Kontrola duplicity čísla orientačního v ulici	5
1.3	Úprava evidence listin.....	5
1.3.1	Detail podkladu NZ.....	5
1.3.2	Připojení geometrického plánu.....	6
1.3.3	Vyhledávání geometrických plánů	6
1.3.4	Vyhledávání zplatněných NZ.....	7
1.3.5	Zavedení výjimek pro připojení podkladu k NZ	7
1.4	Změna grafického klienta Marushka.....	7
1.5	Reklamace – zobrazení v mapě.....	9
1.6	Zavedení historie lokalizace nižších prvků	9
1.7	Úprava procesu editace ulic.....	10
2	ZMĚNY VE VDP	11
2.1	Zrušené prvky (stavební objekt, adresní místo, ulice)	11
2.2	Zobrazení k datu (stavební objekt, adresní místo, ulice)	13
2.3	Překryv prvků v Marushce	14
3	RÚIAN - změny ve VFR.....	15
4	PODPORA ČÚZK	16

Seznam použitých zkratk

Zkratka	Význam
AM	Adresní místo
BUD	Budova evidovaná v katastru nemovitostí
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DB	Definiční bod
DCU	Definiční čára ulice
ISÚI	Informační systém územní identifikace
NZ	Návrh změny
ORP	Obec s rozšířenou působností
OVM	Orgán veřejné moci
POU	Obec s pověřeným obecním úřadem
RÚIAN	Registr územní identifikace, adres a nemovitostí
ROS	Registr osob
SO	Stavební objekt evidovaný v ISÚI/RÚIAN
TEA	Technickoekonomické atributy
ÚÚP	Územní účelový prvek
VDP	Veřejný dálkový přístup
VFR	Výměnný formát RÚIAN
VÚSC	Vyšší územně samosprávný celek
WS	Webové služby
ZSJ	Základní sídelní jednotka

NOVINKY PRO UŽIVATELE RÚIAN/ISÚI/VDP VERZE 4.2

Instalace nové verze RÚIAN/ISÚI/VDP verze 4.2 do produkčního prostředí proběhne 10. 10. 2025 a níže uvádíme uskutečněné změny v aplikacích s významným dopadem pro uživatele.

1 ZMĚNY V ISÚI

1.1 Rozšíření evidence TEA

Od verze 4.1 se předávají informace ze statistického zjišťování ve smyslu § 10 odst. 3 a § 15 zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů zápisem do ISÚI. Zapsané údaje čerpá ČSÚ pomocí webových služeb. Téměř po roce provozu lze konstatovat, že nově nastavený proces je funkční a nevyžaduje zásadní úpravy.

Ve verzi **4.2 budou provedeny pouze tyto drobné úpravy:**

- Kontrola zadávání v dispozicích bytů – pokud je zadán počet bytů, musí být vyplněna i plocha,
- Kontrola zadávání v dispozicích bytů – pokud je zadána plocha bytů, musí být vyplněn i počet,
- Kontrola – upozornění uživatele v případě, kdy zadává stejný počet bytů i ubytovacích jednotek, nejde o stejné hodnoty a každá z nich má zcela odlišný význam,
- Kontrola – již nebude možné zadat investiční náklady 0.
- V průběhu listopadu budou doplněny údaje o stavebních objektech (cca 200 tis.) na základě podkladů z ČSÚ, konkrétně půjde o doplnění atributů:
 - upřesnění způsobu využití,
 - PENB,
 - upřesnění připojení plynu,
 - upřesnění způsobu vytápění,
 - sekundárního způsobu vytápění,
 - dispozic bytů.

1.2 Nové kontroly

1.2.1 Kontrola parcely v minulosti

Bude zavedena kontrola u změny SO, která si vynutí změnu parcely, pokud je vedena v minulosti, tedy s příznakem [M].

Text chybové hlášky: “SO xxxxx nesmí mít přiřazenu zrušenou parcelu v minulosti [M].”

1.2.2 Kontrola druhu pozemku identifikačních parcel

Kontrola upozorní uživatele, pokud zapisuje stavební objekt na parcelu, na které se budova v katastru nemovitostí neneviduje. Pokud se jedná o výjimečný případ, kdy budova není předmětem evidence katastru nemovitostí (např. podzemní stavba), editor bude varování ignorovat.

Text chybové hlášky: “Nečíslovaný stavební objekt xxxxx má přiřazenu parcelu s druhem a způsobem využití pozemku, na které se budova v katastru nemovitostí neneviduje. Opravte identifikační parcelu stavebního objektu na platnou parcelu pod budovou.”

1.2.3 Kontrola kombinace typu SO a způsobu využití

Kontrola upozorní uživatele na nestandardní kombinaci typu stavby a jeho způsobu využití, příp. zabrání zápisu takové změny.

Např. stavba pro rodinnou rekreaci musí mít zadáno č.ev., nikoliv č.p. a ani nesmí jít o nečíslovanou stavbu.

Text chybové hlášky: *“Nepovolená kombinace způsobu využití a typu stavebního objektu.”*

1.2.4 Kontrola duplicity čísla orientačního v ulici

Při vzniku adresního místa nesmí nově existovat duplicitní č. o. v dané ulici.

Text chybové hlášky: *“Adresní místo se zadaným číslem orientačním již v dané ulici existuje.”*

1.3 Úprava evidence listin

Za účelem vedení údajů o listinách ve strukturované podobě, potřebě předávat listiny do dalších informačních systémů a vyhledávat v návrzích změn podle listin bude nově u každé listiny veden také údaj o typu listiny a jejím případném upřesnění.

1.3.1 Detail podkladu NZ

Zásadní změnou je změna obrazovky pro vyplnění údajů o listinách.

Detail podkladu NZ

Připojit GP

Zobrazit GP

Upravit

Uložit změny

Zavřít

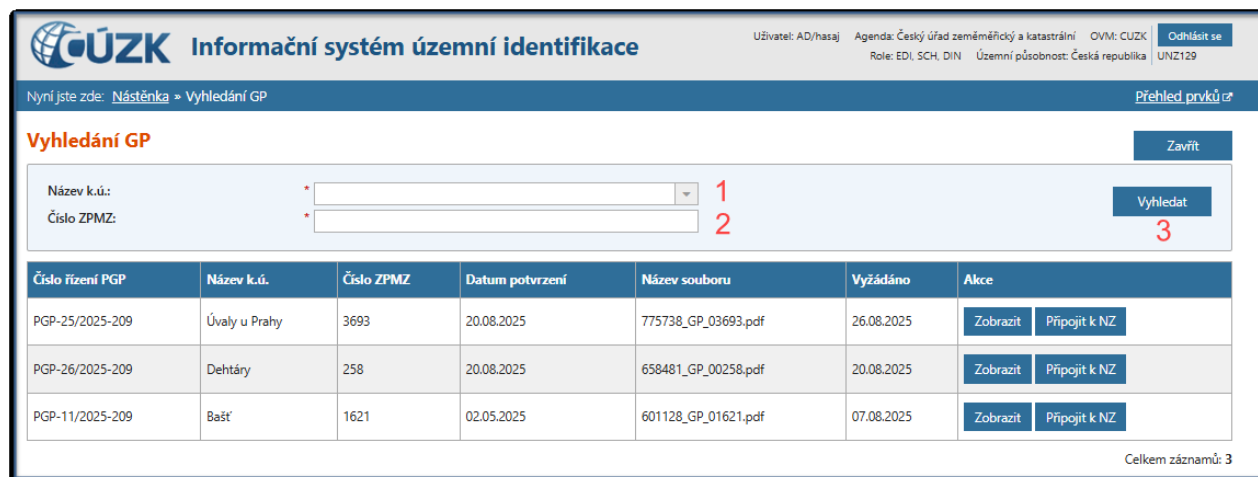
Typ listiny:	* Dokumentace	ID:
Upřesnění:	* pasport	
Číslo jednací:	* 3/2025 STU	
Datum listiny:	* 01.10.2025	
Popis:		

Délka hodnoty nesmí přesáhnout 4000 znaků.

Podrobnější informace najdete v nápovědě ISÚI: <https://isui.cuzk.gov.cz/help/topics/unz126.htm>

1.3.2 Připojení geometrického plánu

V případech, kdy je **zapisován stavební objekt na budoucí parcelu**, musí být zadána alespoň jedna listina typu „Geometrický plán“. Ten se však zadává jiným způsobem než běžná listina, a to vyhledáním v databázi katastru nemovitostí. K vyhledávání příslušného GP se dostanete přes tlačítko **Připojit GP** z obrazovky Detail podkladu NZ. Tímto postupem se jednak ověří existence geometrického plánu a současně si ho uživatel může stáhnout v PDF.



Informační systém územní identifikace

Uživatel: AD/hasaj | Agenda: Český úřad zeměměřický a katastrální | OVM: CUZK | Odhlásit se
Role: EDI, SCH, DIN | Územní působnost: Česká republika | UNZ129

Nyní jste zde: [Nástěnka](#) » Vyhledání GP [Přehled prvků](#)

Vyhledání GP [Zavřít](#)

Název k.ú.: 1
Číslo ZPMZ: 2 [Vyhledat](#) 3

Číslo řízení PGP	Název k.ú.	Číslo ZPMZ	Datum potvrzení	Název souboru	Vyžádáno	Akce
PGP-25/2025-209	Úvaly u Prahy	3693	20.08.2025	775738_GP_03693.pdf	26.08.2025	Zobrazit Připojit k NZ
PGP-26/2025-209	Dehtáry	258	20.08.2025	658481_GP_00258.pdf	20.08.2025	Zobrazit Připojit k NZ
PGP-11/2025-209	Bašt	1621	02.05.2025	601128_GP_01621.pdf	07.08.2025	Zobrazit Připojit k NZ

Celkem záznamů: 3

Podrobnější informace najdete v nápovědě ISÚI: <https://isui.cuzk.gov.cz/help/topics/unz129.htm>

Upozorňujeme, že geometrický plán je potřeba připojovat také vždy, když dochází ke změně obvodu budovy.

1.3.3 Vyhledávání geometrických plánů

Pro potřeby stavebních úřadů byla zpřístupněna služba, která umožní stahovat geometrické plány v ISÚI. Doposud byla tato služba dostupná jen v aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí.

Nástěnka

Návrhy změn (NZ)

[Moje NZ:](#) 2
[Nepřirazené NZ:](#) 0
[Všechny NZ:](#) 2

Reklamac

[Moje reklamace:](#) 0
[Nepřirazené reklamace:](#) 0
[Všechny reklamace:](#) 0

Výpisy

[Výpis zplatných NZ](#)
[Výpis editace prvků za období](#)
[Výpis adresních míst bez DB](#)
[Výpis reklamací](#)
[Vyhledání prvků s evidovanou nesprávností](#)
[Statistiky chyb](#)
[Vyhledání GP](#)

Odkazy

<https://ruian.cuzk.gov.cz>
[Uživatelské postupy](#)
[FAQ – často kladené otázky](#)
[Odstávky](#)

Podpora

[Helpdesk](#)
[Nápověda](#)
[Aplikace pro kontroly dat RÚIAN](#)

1.3.4 Vyhledávání zplatněných NZ

Nově bylo rozšířeno vyhledávání zplatněných NZ o údaje listin, lze tedy vyhledat NZ, u kterých byla v podkladech uvedena zadaná listina. V případě č.j. je možné zadávat jen část textu.

Výpis zplatněných NZ

Nové hledání Zobrazit Zavřít

Datum: ☐ Založení NZ: Od: 01.10.2025 Do: 01.10.2025
☐ Platnost od: Od: 01.10.2025 Do: 01.10.2025

Původ NZ: ID návrhu změny:

Agenda: OVM:

Typ prvku: Kód prvku:

Typ listiny: Upřesnění:
Číslo jednací listiny: Rok listiny:

Území NZ
Obec: Městská část/obvod:

Kód NZ ↕	Datum založení	Datum platnosti ↕	Schvalovatel ↕	Název	Původ NZ	Akce
3999626	10.01.2025 8:38:22	10.01.2025	robert.pesek	Znojmo jiná stavba na 1486/5	Zadán editorem	Q
4005026	14.01.2025 9:26:33	14.01.2025	petr.burda	parc.č. 318/1 v k.ú. Načeratice	Zadán editorem	Q
4016261	17.01.2025 8:26:11	17.01.2025	andrea.miskova	Havlíčkovo nábřeží č.p. 231, 67103 Vranov nad Dyjí	Zadán editorem	Q

1.3.5 Zavedení výjimek pro připojení podkladu k NZ

S ohledem na zavedené změny při definici podkladů jsme identifikovali změny, které poklady nevyžadují, jelikož vychází z aktuálního stavu katastrální mapy. Požadavek na připojení takových podkladů se ukázal jako příliš formalistický.

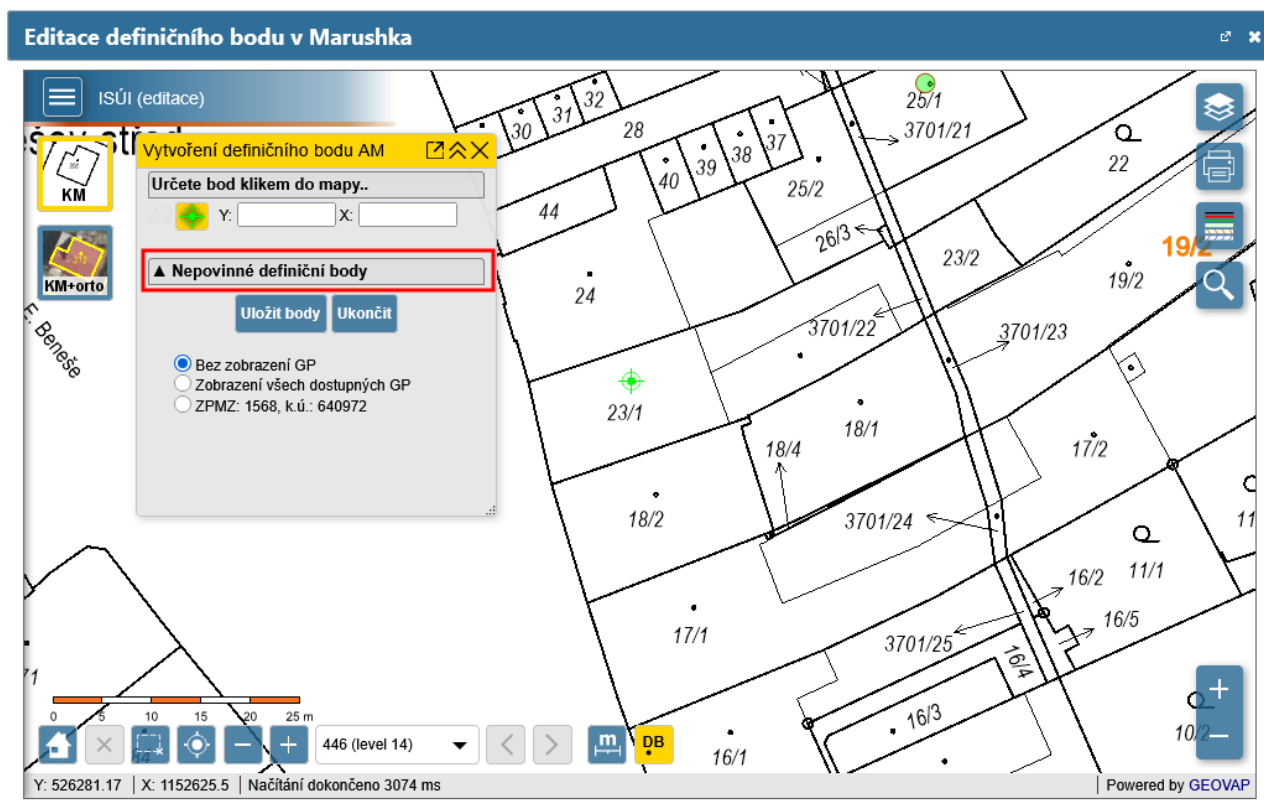
Nově tedy nebude potřeba v případech, kdy návrh změny obsahuje jen změnu definičního bodu SO/AM nebo změnu parcely SO, vyžadováno připojení podkladu k NZ.

1.4 Změna grafického klienta Marushka

Jednou z největších změn této verze je přechod Marushky na novou verzi GSWE - <https://www.geovap.com/cs/marushka>. Změna se projeví v mnoha částech aplikace:

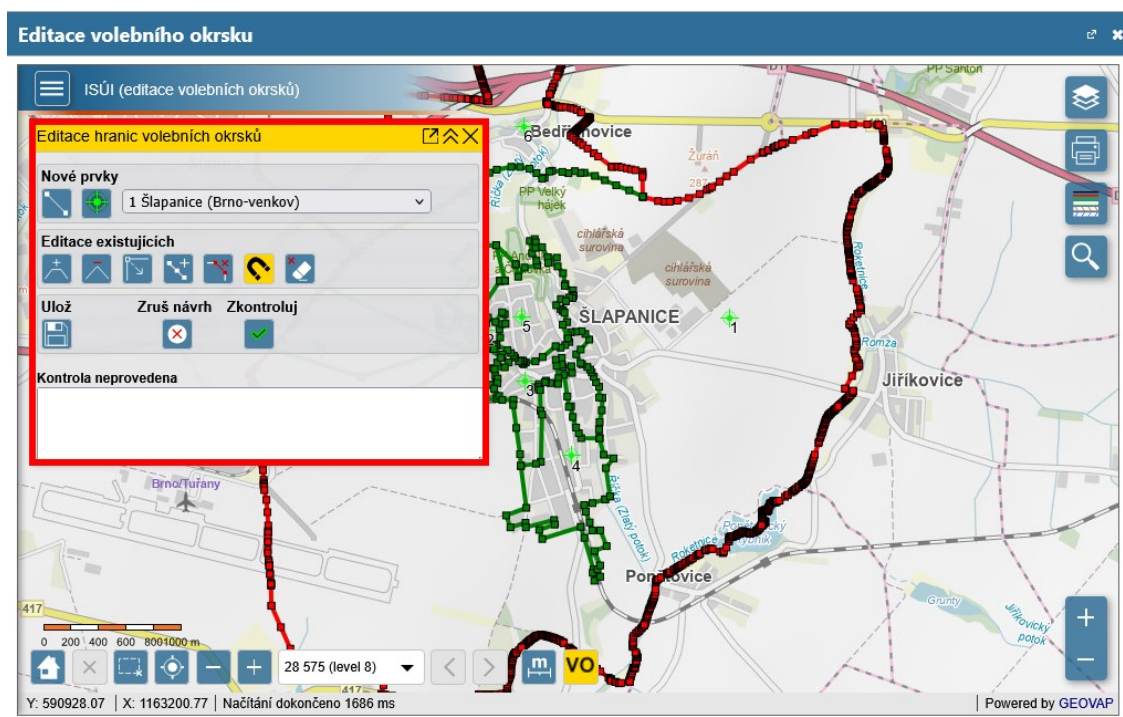
- editace ulic (podrobněji kapitola 1.7),
- při zadávání definičních bodů.

S ohledem na nadužívání definičních bodů pro záchranné složky a hasiče, které se mají zadávat jen v odůvodněných případech průmyslových areálů nebo nemocnic, jsme skryli jejich zadávání a označili je jako nepovinné.



Dále jsme zavedli kontrolu, že DB pro hasiče a záchranné složky nesmí být blíže, jak 10 m od základního definičního bodu AM.

- c) Při změně volebních okrsků – byl zcela přepracován ovládací panel pro změny volebních okrsků a změnila se logika vlastního kreslení změn, podrobněji [náповěда ISÚI](#).



1.5 Reklamace – zobrazení v mapě

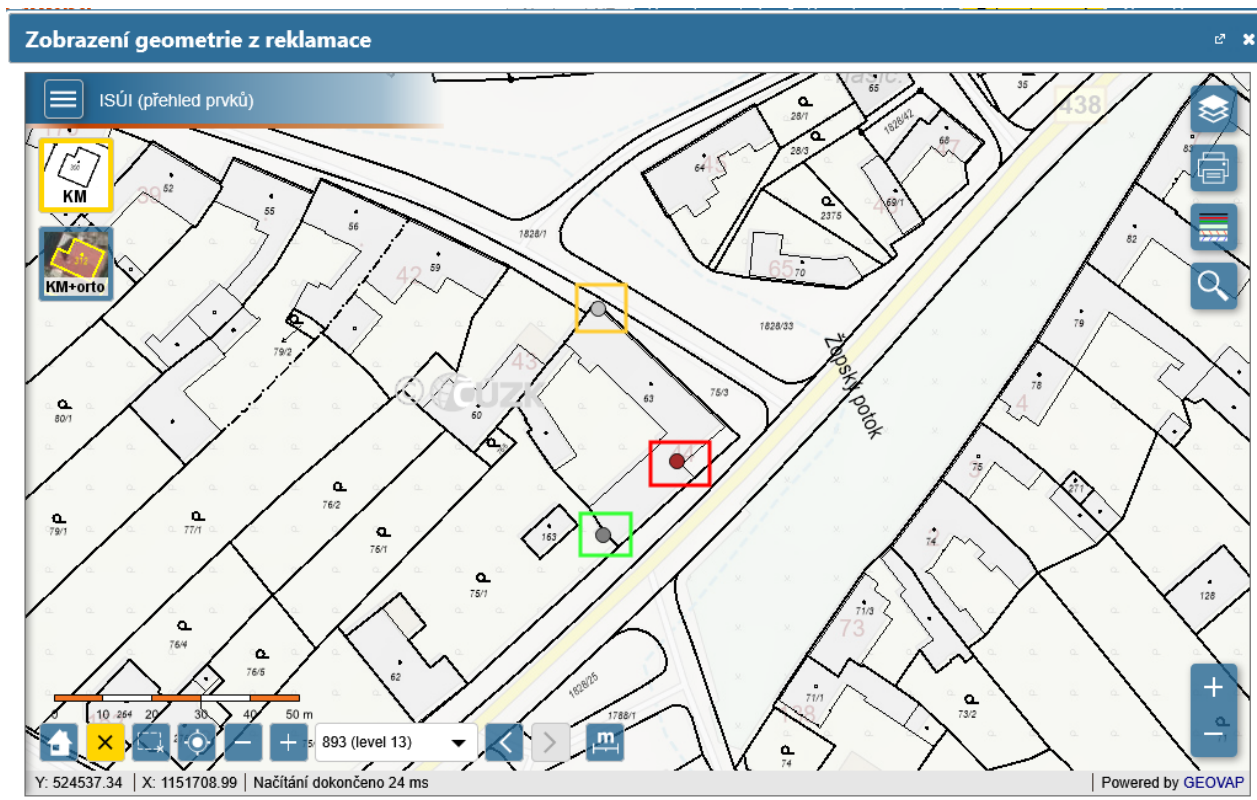
V případech, kdy návrh reklamace obsahuje nový návrh geometrie (definičního bodu nebo definiční čáry ulice) je umožněno zobrazení tohoto návrhu v mapě. Pokud návrh geometrii neobsahuje, tlačítko se nezobrazí.

Reklamace adresy

Navázaný NZ		Upravit poznámku	Upravit nesprávnost	Zobrazit v mapě	Akce reklamace	Zavřít
ID reklamace:	4815663	Stav reklamace:	Vložená			
Typ reklamace:	Oprava adresy	Řešeno v NZ ID:				
Řešitel reklamace:	editor_obec_holesov	Naposledy změnil:	editor_obec_holesov			
Skupina reklamaci:		Poslední změna:	28.08.2025			
Poznámka řešitele:	44, Dobrotice, Holešov - reklamace, oprava adresy					

Zadavatelé	
Zadavatel:	jaroslav.hasa@cuzk.cz
OVMT:	CUZK
Externí ID:	
Agenda zadavatele:	CUZK
Datum vložení do ISÚI:	07.07.2025
Poznámka zadavatele:	

V Marushce je pak zobrazena geometrie nově navržených bodů reklamovaného prvku.



1.6 Zavedení historie lokalizace nižších prvků

V aplikaci bude nově vedena historie geometrie u adresních míst, stavebních objektů a ulic. Zároveň bude na podkladě existujících NZ doplněna geometrie u zrušených prvků pokud byla v době zrušení známá.

V ISÚI bude na záložce Historické údaje pro obrazovky s detailem prvku (ať už z Přehledu prvků nebo v rámci Položek NZ) k zobrazeným historickým údajům doplněn sloupec Geometrie, kde bude ikona zeměkoule, která umožní zobrazení geometrie v daném období své platnosti.

Položka NZ - Stavební objekt

[Zavřít](#)

Typ operace:	Změna prvku
Naposledy změnil NZ číslo:	3262104
Datum poslední změny:	18.12.2023
Prvek území dokumentu:	Obec: Praha
Územní situace:	Praha

Aktuální údaje	Historické údaje	Nesprávnost	Reklamáce
----------------	-------------------------	-------------	-----------

Platil od	Platil do	Kód	Název	Část obce	MOMC	Parcela	Geometrie
11.02.2019	17.12.2023	21446431	č.p. 1	Běchovice	Praha-Běchovice	54/1, k.ú. Běchovice	
19.11.2013	10.02.2019	21446431	č.p. 1	Běchovice	Praha-Běchovice	54, k.ú. Běchovice	
01.07.2011	18.11.2013	21446431	č.p. 1	Běchovice	Praha-Běchovice	54, k.ú. Běchovice	

◀ ▶ Stránka 1 z 1 ◀ ▶

Celkem záznamů: 3

Dále bude upraven výpis Návrhu změny tak, aby grafický náhled souřadnic SO/AM/ulice odrážel geometrii prvku k datu zplnění NZ (aktuálně se zobrazuje přítomnost).

1.7 Úprava procesu editace ulic

Nově bude současně se založením ulice v ISÚI vyžadován i zakres definiční čáry ulice (DCU) v grafickém klientovi Marushka. Současně s tím bude umožněno provést i změnu uliční čáry.

Návrh změny (NZ)

[Zavřít](#)

ID NZ:	4404685	Platnost od:	
Název NZ:	test 2 - JJ	Řešitel:	editor_obec_praha
Typ NZ:	Konstitutivní	Stav NZ:	Rozpracovaný NZ
Počet podkladů:	0		

[Detail hlavičky NZ](#)
[Podklady NZ](#)

[Zkontrolovat NZ](#)
[Výsledky kontrol](#)

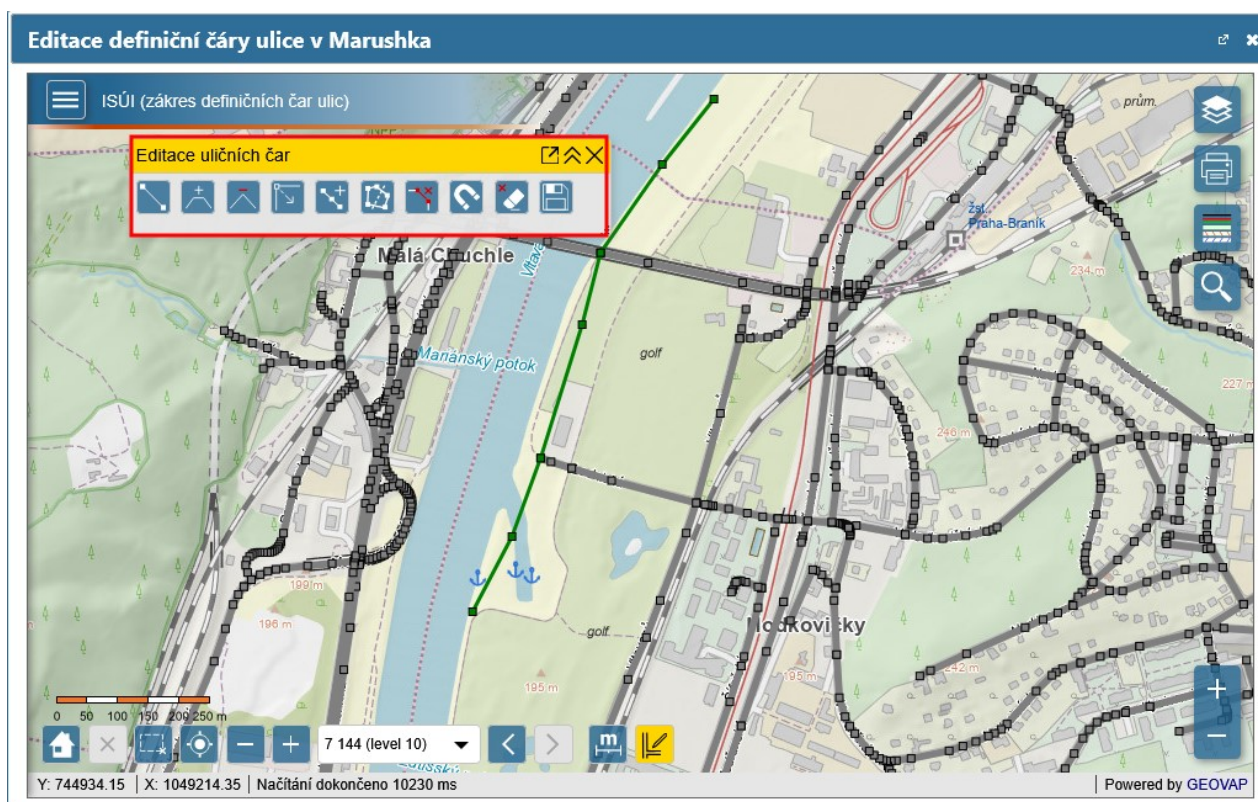
[Historie NZ](#)
[Vytisknout NZ](#)

[Odstranit kolize](#)
[Akce NZ ▼](#)

Položky NZ

Založení prvku ▼	Změna prvku ▼	Zrušení prvku ▼	Import prvků ze souboru	Hromadné operace ▼	Doplnit NZ	Odstranit označené položky
------------------	---------------	-----------------	-------------------------	--------------------	------------	----------------------------

☒	Typ prvku ↕	Kód prvku ↕	Typ operace ↕	Popis položky	Kontroly	Akce s položkou
☐	Ulice	3761916	Založení prvku	Henryova, Praha		 



Upozorňujeme, že vzhledem k současné právní úpravě zůstává editorem i nadále resort ČÚZK, zejména kvůli návaznostem na data [ZABAGED](#). **Z tohoto důvodu nedochází ke změnám geometrie ulic okamžitě po schválení NZ v ISÚI, ale s několikadenním zpožděním.**

Předání podkladů datovou schránkou už tedy není nutné.

Podrobnější informace najdete v nápovědě ISÚI: [Založení ulice](#), [Založení ulice a změna příslušnosti adresního místa k ulici](#), [Změna ulice](#)

Případně jsou dispozici i návody na .

2 ZMĚNY VE VDP

2.1 Zrušené prvky (stavební objekt, adresní místo, ulice)

Při vyhledávání zrušených prvků bude k dispozici ikona zeměkoule pro zobrazení geometrie k datu zrušení, pokud je informace k dispozici.

Stavební objekt **(zrušené prvky)** [Vyhledat platné](#)

Vyhledávání dle typu Zadat kód

Obec

Ústí nad Labem (okres Ústí nad Labem)

[Změnit](#)

Část obce Městská část/obvod Katastrální území

Část obce: (*)

Střekov

Číslo domovní:

Typ stavebního objektu:

nevybráno

Třídít podle: ☒ Část obce, č. popisné nebo evidenční ☐ Kat. území, č. parcely ☐ Kód stavebního objektu

[Vyhledat](#)

[Vyčistit formulář](#)

Kód st. obj.	Identifikace	Datum zániku	Název části obce	Název měst. části/obvodu	Parcela a k.ú.	Název obce	Detail
17764688	č.p. 1	18.04.2013	Střekov	Ústí nad Labem-Střekov		Ústí nad Labem (okres Ústí nad Labem)	Q G
25064444	č.p. 22	10.01.2014	Střekov	Ústí nad Labem-Střekov		Ústí nad Labem (okres Ústí nad Labem)	Q G
17764785	č.p. 25	10.01.2014	Střekov	Ústí nad Labem-Střekov		Ústí nad Labem (okres Ústí nad Labem)	Q G
17764815	č.p. 28	08.12.2014	Střekov	Ústí nad Labem-Střekov	70/2, k.ú. Střekov	Ústí nad Labem (okres Ústí nad Labem)	Q G G
25064380	č.p. 32	10.01.2014	Střekov	Ústí nad Labem-Střekov		Ústí nad Labem (okres Ústí nad Labem)	Q G
25064398	č.p. 33	10.01.2014	Střekov	Ústí nad Labem-Střekov		Ústí nad Labem (okres Ústí nad Labem)	Q G

V detailu zrušeného prvku je pak geometrie zobrazena i v náhledu s možností prokliku do grafického klienta.

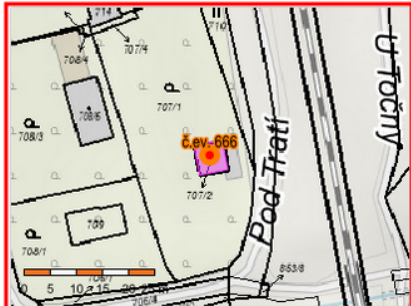
2.2 Zobrazení k datu (stavební objekt, adresní místo, ulice)

U detailů prvků při zobrazení „k datu“ je stejným způsobem jako u zrušených prvků dostupná geometrie daného prvku – souřadnice, náhled prvku, proklik do mapy.

Stavební objekt - detail - k datu 2012-10-01

Kód: 17630762

Aktuální údaje	Informace k datu
01. 10. 2012	Zobrazit
Obec:	Ústí nad Labem
Část obce:	Brná
Městská část/obvod:	Ústí nad Labem-Střekov
Číslo popisná nebo evidenční:	666
Typ:	budova s číslem evidenčním
Způsob využití:	stavba pro rodinnou rekreaci



Technicko-ekonomické atributy

Datum dokončení:		Druh svislé nosné konstrukce:	
Počet bytů:	0	Připojení na vodovod:	
Zastavěná plocha [m²]:		Připojení na kanalizační síť:	
Obestavěný prostor [m³]:		Připojení na rozvod plynu:	
Podlahová plocha [m²]:		Způsob vytápění:	
Počet podlaží:		Vybavení výtahem:	
Počet vchodů:	0		

Definiční bod

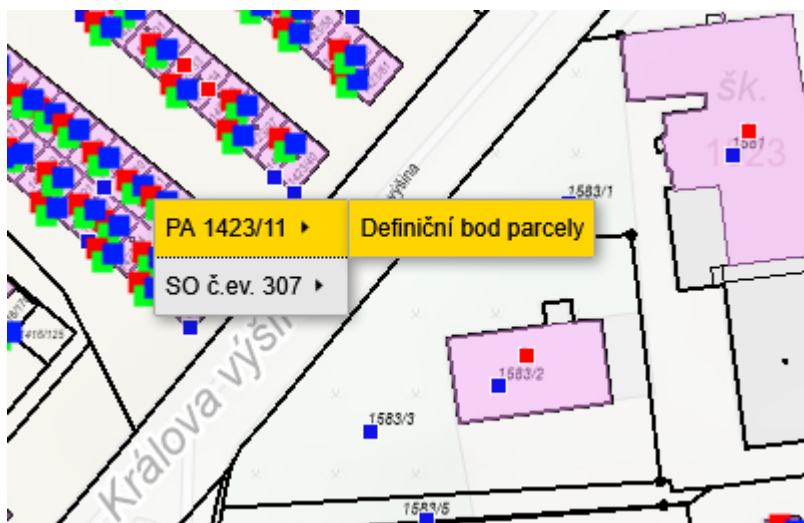
Souřadnice
Y: 758883,95 X: 981029,13

Způsoby ochrany

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

2.3 Překryv prvků v Marushce

V případě překryvu více objektů je použita nová ikona , jednotlivé prvky jsou následně identifikovány zkratkou SO/PA/AM.



3 RÚIAN - změny ve VFR

V RÚIAN bude do **historického** stavového a změnového VFR doplněna geometrie definičních bodů pro prvky AM a SO a pro prvky ulice bude doplněna geometrie definiční čáry.

Historický stavový a změnový VFR bude upraven tak, aby pro prvky AM a SO obsahoval geometrii definičních bodů a pro ulici geometrii definiční čáry shodně s VFR pro současný stav.

4 PODPORA ČÚZK

Podrobnější informace o ISÚI/RÚIAN a uživatelské postupy pro práci v ISÚI jsou k dispozici v [návodě ISÚI](#) a na webových stránkách RÚIAN <https://ruian.cuzk.gov.cz/>.

V případě, že potřebné informace a odpovědi na Vaše otázky nenaleznete, můžete se obrátit na podporu ČÚZK:

- [Kontaktní formulář Helpdesk](#)
- Telefon: 284 044 455

Konkrétní dotaz můžete zapsat do Helpdesku také prostřednictvím aplikace ISÚI, kde je potřeba vyplnit Váš kontaktní email, aby odpověď nebyla odeslána pouze na podatelnu.

Při zasílání dotazu uvádějte, prosím, konkrétní informace o daném problému (např. o jaký SO nebo AM se jedná), může se tak významně zkrátit doba řešení Vašeho požadavku.

Helpdesk z ISÚI je přístupný na každé stránce vpravo dole:

