



RÚIAN

předmět a způsob evidence

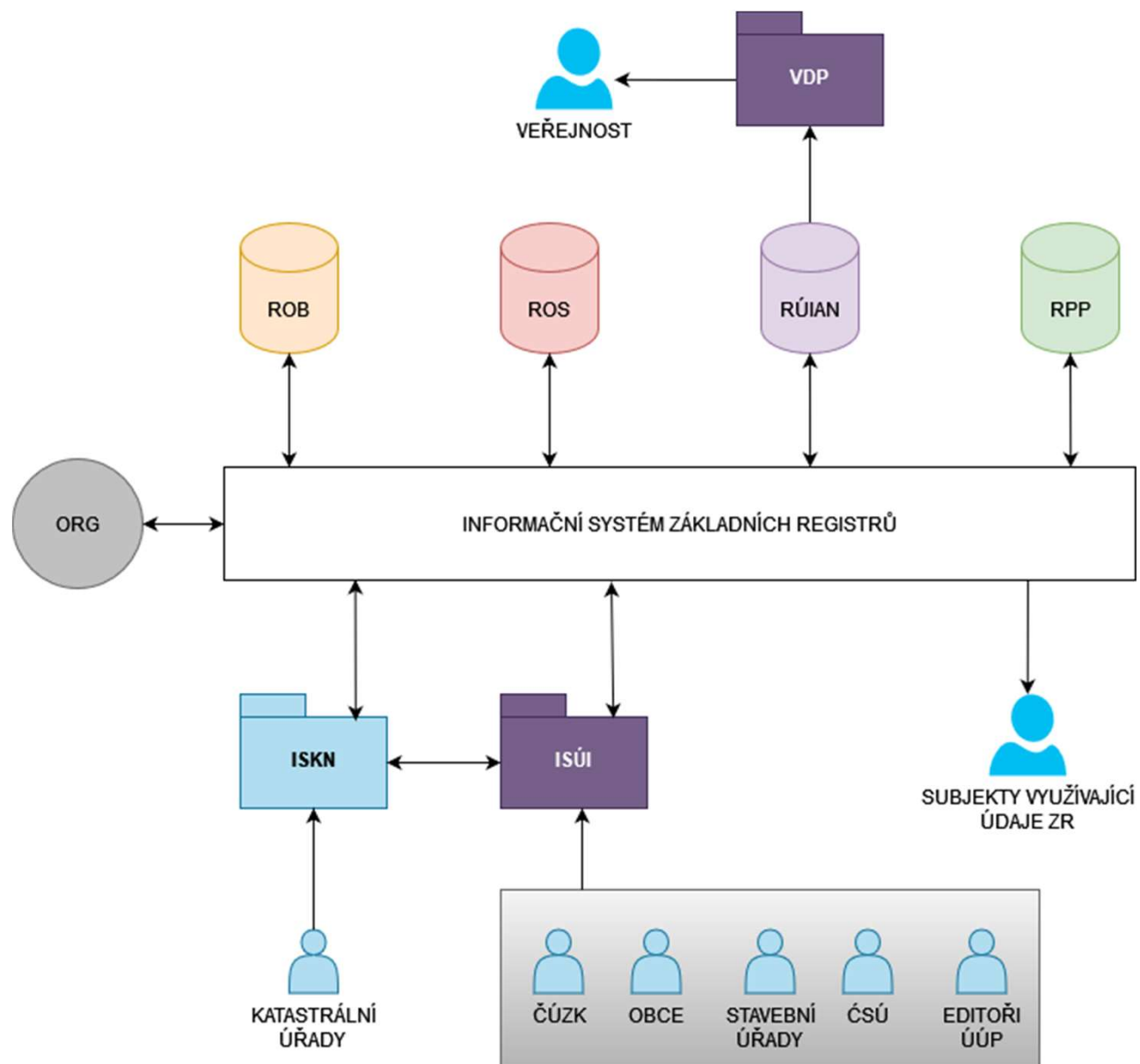


ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ
CZECH OFFICE FOR SURVEYING, MAPPING AND CADASTRE

Základní registry

- Projekt základních registrů je v právním řádu ČR zakotven **zákonem č. 111/2009 Sb.**, o základních registrech.
 - Registr obyvatel (ROB)
 - Registr osob (ROS)
 - **Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN)**
 - Registr práv a povinností (RPP)
- Systém základních registrů byl spuštěn **1. 7. 2012**.
- V RÚIAN jsou vedeny závazné informace (**referenční údaje**) o **územní identifikaci a o adresách**.
- V RÚIAN nejsou vedeny **žádné osobní údaje**.





RÚIAN není katastr nemovitostí

• <https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz/>

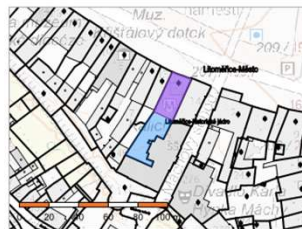
• <https://vdp.cuzk.gov.cz/>

CÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí Platnost dat k 04.11.2024 06:00

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území Můj katastr i-jindřichj [DP]

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1
Obec:	Litoměřice [564567]
Katastrální území:	Litoměřice [685429]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	882
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Litoměřice-Město [408981] ; č. p. 15; stavba pro administrativu
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 1
Stavební objekt:	č. p. 15
Ulice:	Mírové náměstí
Adresní místa:	Mírové náměstí 15/7

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
chráněná krajinná oblast
nemovitá kulturní památka
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

CÚZK Veřejný dálkový přístup k datům RÚIAN Platnost dat ISÚI k: 04.11.2024 07:07

Úvodní obrazovka Vyhledání prvků Ověření adresy Výměnný formát Zobrazení mapy

Vyhledání prvků

Stát
Region soudržnosti
Kraj (VÚSC)
Okres
ORP
POU
Obec, vojenský újezd
Obvod Prahy
Správní obvod Prahy
Městská část/obvod
Část obce
Volební okrsek
Ulice
Stavební objekt
Adresní místo
Katastrální území
Parcela
ZSJ
Účelový územní prvek

Stavební objekt - detail

Aktuální údaje	Informace k datu
Obec:	Litoměřice
Část obce:	Litoměřice-Město
Parcela a katastrální území:	310/1.k.ú. Litoměřice
Údaje o vlastnictví	
Číslo popisné nebo evidenční:	1
Typ:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba občanského vybavení



Technicko-ekonomické atributy

Datum dokončení:	31.12.1960	Druh svíslé nosné konstrukce:	Kámen a cihly
Počet bytů:	1	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m ²]:	1157	Připojení na kanalizační síť:	Připoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m ³]:	21410	Připojení na rozvod plynu:	Plyn z veřejné sítě
Podlahová plocha [m ²]:	2596	Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)
Počet podlaží:	4	Vybavení výtahem:	Bez výtahu
Počet vchodů:	0		

Definiční bod

Souřadnice
Y: 756309.87 X: 991195.86

Způsoby ochrany

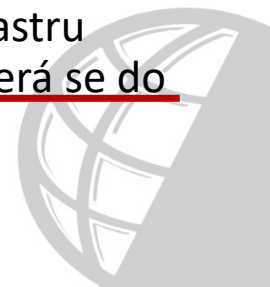
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Související prvky

Nadřazené prvky	
Stát	Česká republika
Region soudržnosti	Severozápad
Kraj (VÚSC)	Ústecký kraj
Okres	Litoměřice
ORP	Litoměřice
POU	Litoměřice

Předmět evidence

- § 31 zákona 111/2009 Sb.
 - **adresní místo**
 - takové místo v terénu, kterému lze ve vztahu ke stavebnímu objektu jednoznačně přiřadit adresu (§ 29 odst. 1, písm. d) ZZR)
 - **ulice nebo jiné veřejné prostranství** (dle § 34 zákona o obcích)
 - Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
 - **stavební objekt**
 - dokončená budova zapisovaná do katastru nemovitostí, která je samostatnou věcí, nebo budova, která je součástí pozemku nebo součástí práva stavby a údaje o ní se do katastru nemovitostí zapisují k pozemku nebo k právu stavby, nebo jiná dokončená stavba, která se do katastru nemovitostí nezapisuje, ale bylo jí přiděleno číslo popisné nebo evidenční,



Předmět evidence

- § 2 zákona 256/2013 Sb., katastrální zákon
 - **budova (písm. l)**
 - budovou nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředena a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí
 - **drobná stavba (písm. m)**
 - drobnou stavbou stavba s jedním nadzemním podlažím, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 16 m² a výška 4,5 m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a stavba na pozemcích určených k plnění funkce lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud její zastavěná plocha nepřesahuje 30 m² a výška 5 m; za drobnou stavbu se nepovažuje stavba garáže, skladu hořlavin a výbušnin, stavba pro civilní ochranu, požární ochranu, stavba uranového průmyslu a jaderného zařízení, sklad a skládka nebezpečných odpadů a stavba vodního díla.



Předmět evidence

	Budova s čp/če	Budova bez čp/če
Katastr nemovitostí	Jen pokud splňuje § 2 písm. l) zákona 256/2013 Sb., katastrální zákon	Jen pokud splňuje § 2 písm. l) zákona 256/2013 Sb., katastrální zákon a není drobnou stavbou a není zobrazena jako další prvek polohopisu v katastrální mapě
RÚIAN	vždy	Jen pokud je předmětem evidence KN

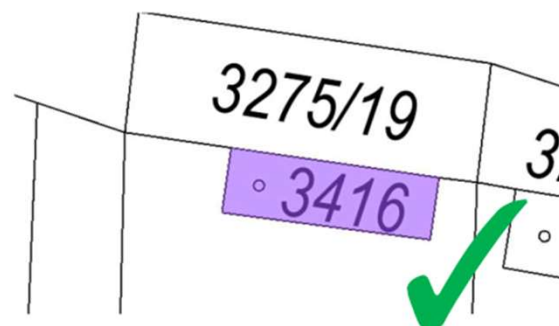


Ukázky (ne)evidence staveb v KN

Z části vystupující nad terén



V katastrální mapě může být zobrazena pouze v části vystupující nad terén



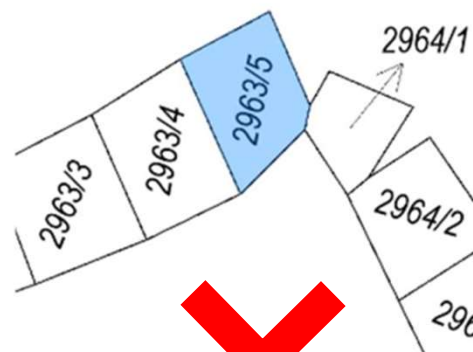
Ukázky (ne)evidence staveb v KN

Nevystupující nad terén

Neeviduje se jako budova v KN

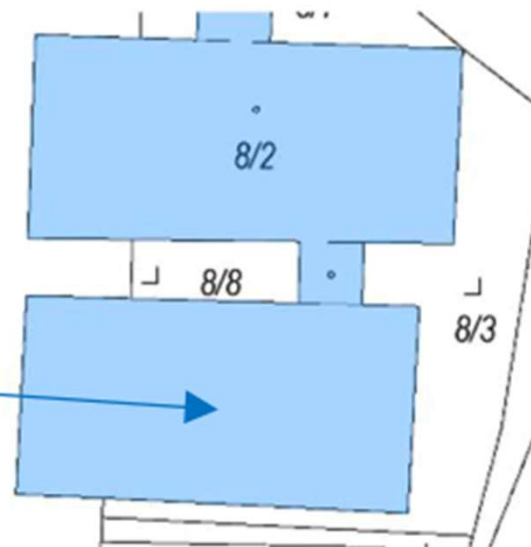
bez zobrazení budovy v katastrální mapě

(evidováno s druhem pozemku a způs. využití: ostaní plocha/jiná plocha)



Ukázky (ne)evidence staveb v KN

Neeviduje se jako budova v KN
bez zobrazení zn. budovy v katastrální mapě
(evidováno jako nádvoří k přilehlé stavbě pro výrobu a skladování)

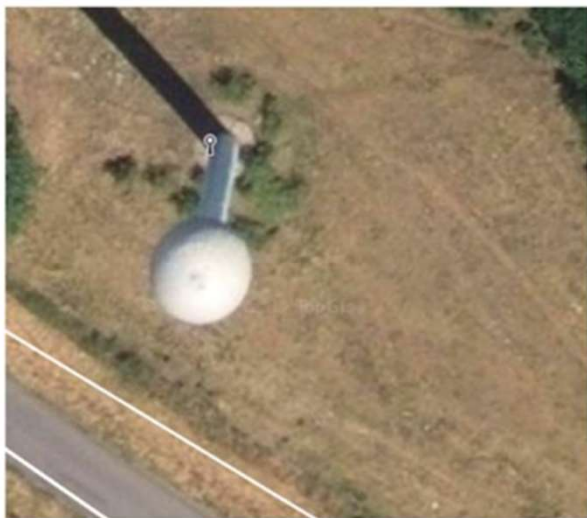


Ukázky (ne)evidence staveb v KN

Věžový vodojem (nádrž umístěná na nosné konstrukci) – objekt plní pouze funkci věžového vodojemu:



Neeviduje se jako budova v KN
bez zobrazení zn. budovy v katastrální mapě
(příp. může být zobrazeno jako jiný druh/způsob využití pozemku)

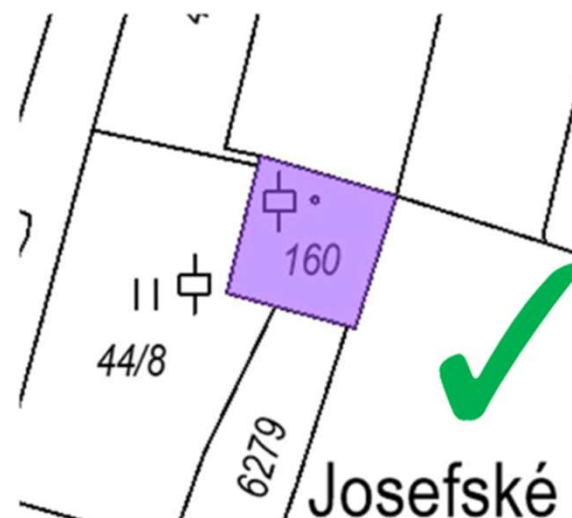



Ukázky (ne)evidence staveb v KN

Vodárenská věž - naplňuje rovněž účel budovy




Údaje o budově se evidují v KN
zobrazení v katastr. mapě se zn. budovy



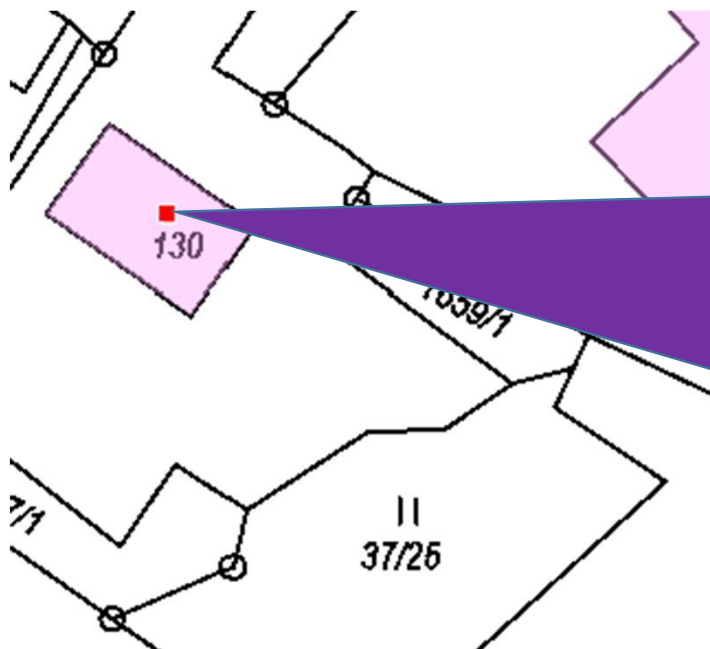


Způsoby evidence stavebních objektů a budov



Stavební objekt – var. 1 – budova na jedné parcele

<https://vdp.cuzk.gov.cz>



Stavební objekt - detail

Kód: 23904011

Aktuální údaje

Informace k datu

Obec: [Ústěk](#)
Část obce: [Brusov](#)
Parcela a katastrální území: [st. 130, k.ú. Brusov](#)

Údaje o vlastnictví

Číslo popisná nebo evidenční: 3
Typ: budova s číslem evidenčním
Způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci

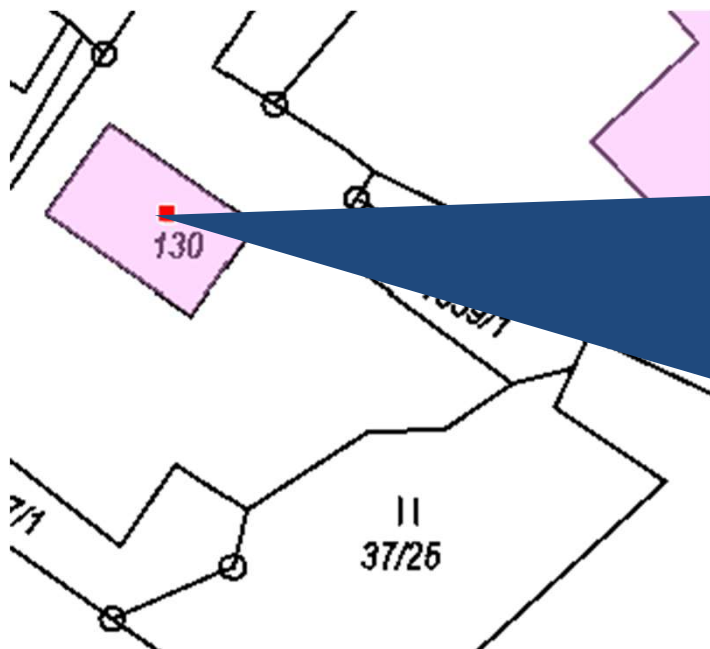


Technicko-ekonomické atributy

Datum dokončení:	Druh svislé nosné konstrukce:
Počet bytů: 0	Připojení na vodovod:
Zastavěná plocha [m²]: 70	Připojení na kanalizační síť:
Obestavěný prostor [m³]:	Připojení na rozvod plynu:
Podlahová plocha [m²]:	Způsob vytápění:
Počet podlaží: 1	Vybavení výtahem: Bez výtahu

Stavební objekt – var. 1 – budova na jedné parcele

<https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz>



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 130
Obec:	Úštěk [565814]
Katastrální území:	Brusov [632759]
Číslo LV:	96
Výměra [m ²]:	70
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem evidenčním:	Brusov [32751] ; č. ev. 3; stavba pro rodinnou rekreaci
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 130
Stavební objekt:	č. ev. 3
Adresní místa:	č. ev. 3

Sousední parcely

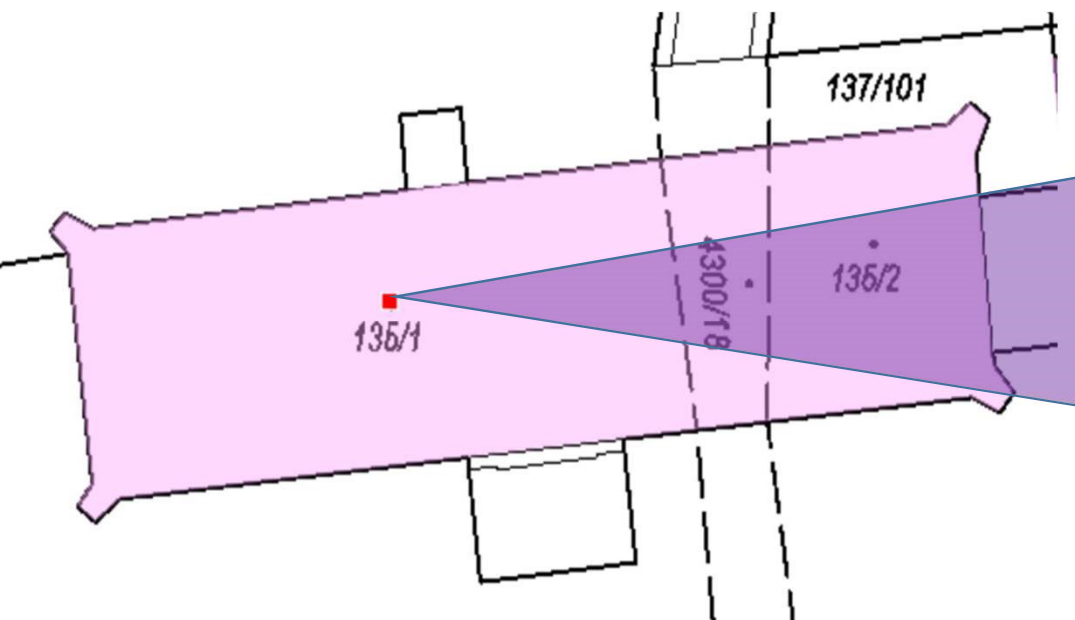
Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Stavební objekt – var. 2 – budova na více parcelách

<https://vdp.cuzk.gov.cz>



Stavební objekt - detail

Kód: 17705037

Aktuální údaje

Informace k datu

Obec: [Ústí nad Labem](#)
Část obce: [Ústí nad Labem-centrum](#)
Městská část/obvod: [Ústí nad Labem-město](#)
Parcela a katastrální území: [135/1, k.ú. Ústí nad Labem](#)

Údaje o vlastnictví

Číslo popisné nebo evidenční: 1930
Typ: budova s číslem popisným
Způsob využití: stavba pro administrativu

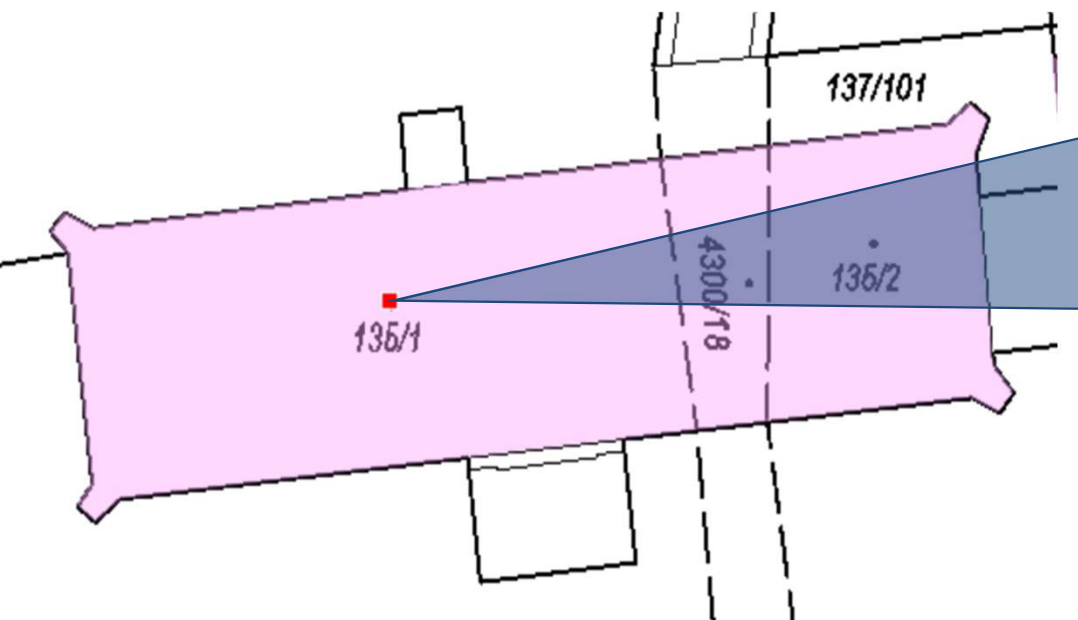


Technicko-ekonomické atributy ?

Datum dokončení:	02.08.1932	Druh svíslé nosné konstrukce:	Jiné materiály a kombinace
Počet bytů:	0	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m²]:	1032	Připojení na kanalizační síť:	Přípoj na kanalizační síť
Obestavěný prostor [m³]:	35000	Připojení na rozvod plynu:	Bez plynu
Podlahová plocha [m²]:	10320	Způsob vytápění:	Centrální domovní (kotel ve stavbě)

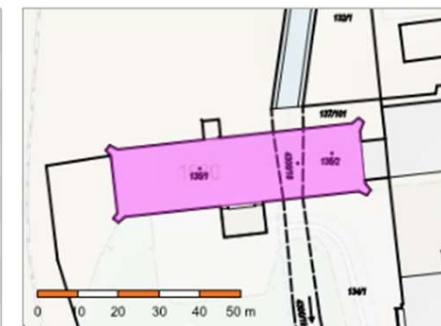
Stavební objekt – var. 2 – budova na více parcelách

<https://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz>



Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 1930
Obec:	Ústí nad Labem [554804]
Část obce:	Ústí nad Labem-centrum [409405]
Katastrální území:	Ústí nad Labem [774871]
Číslo LV:	3
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 135/1 , 135/2 , 4300/18
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	stavba pro administrativu

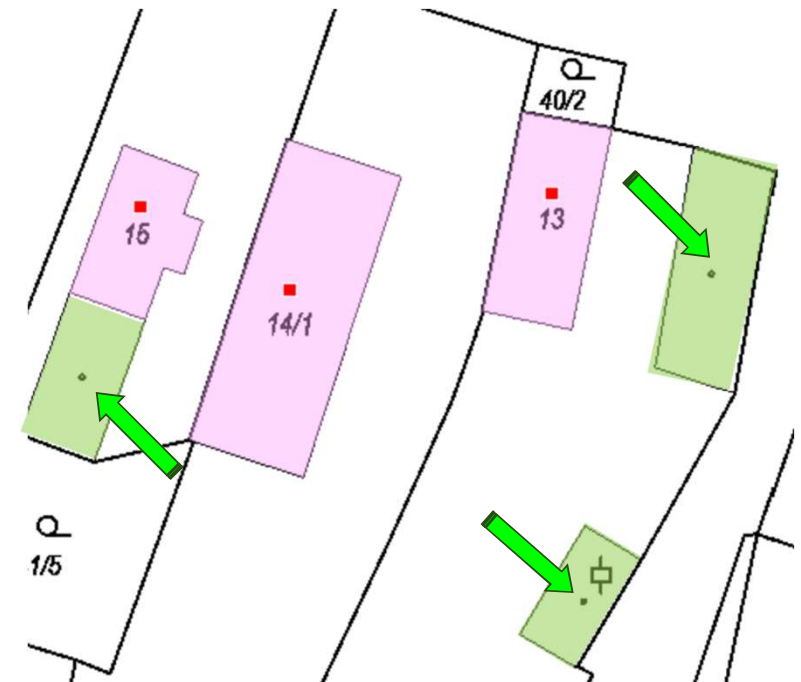


Informace z RÚIAN

Stavební objekt:	č. p. 1930
Ulice:	Revoluční
Adresní místa:	Revoluční 1930/86

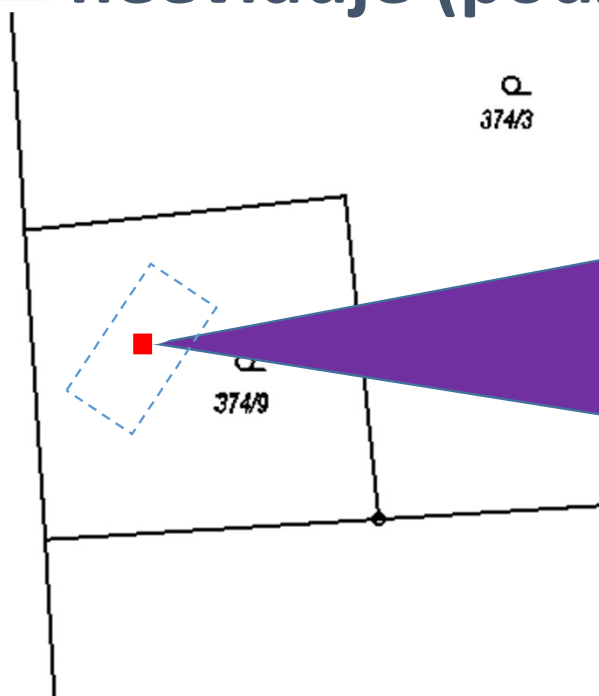
Stavební objekt – var. 3 – budova vedlejší na parcele budovy hlavní

- vedlejší stavba dle SZ
- v KN vedlejší stavba, která je pouze zobrazená dle § 5 odst. 2 katastrální vyhlášky
- stavba není evidována v KN (pouze zobrazená) => stavba není evidována v RÚIAN !!!
- Vedlejší stavba se neprojevují ani v TEA



Stavební objekt – var. 4 – budova, která se v KN neeviduje (podzemní stavba)

<https://vdp.cuzk.gov.cz>



Stavební objekt - detail

Kód: 41528361

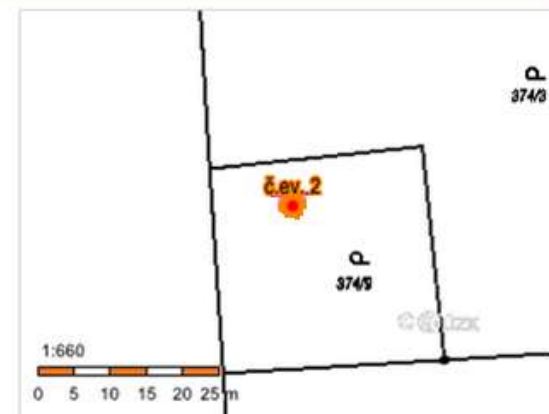
Aktuální údaje

Informace k datu

Obec: [Omlenice](#)
Část obce: [Omlenička](#)
Parcela a katastrální území: 374/9, k.ú. Omlenice

Údaje o vlastnictví

Číslo popisné nebo evidenční: 2
Typ: budova s číslem evidenčním
Způsob využití: jiná stavba

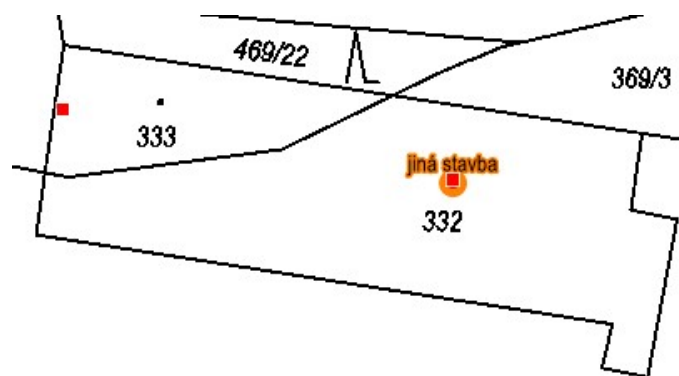
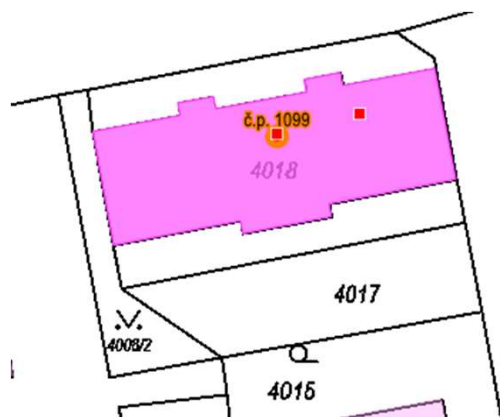


Technicko-ekonomické atributy ?

Datum dokončení:	16.05.2002	Druh svislé nosné konstrukce:	Jiné materiály a kombinace
Počet bytů:	1	Připojení na vodovod:	S vodovodem
Zastavěná plocha [m ²]:	46	Připojení na kanalizační síť:	Žumpa, jímka, septik

- číslovaná stavba v RÚIAN (čp/če)
- stavbu nelze zobrazit v KN, tj. nelze na ni vyhotovit GP (např. podzemní stavba)

Chyby v evidenci RÚIAN



dotazy na
[slido.com](https://www.slido.com)

932 13 19



<https://wall.sli.do/event/r48dad3G7KkrkoNsVh8gAZ/?section=a6698026-be25-4cae-837f-8f7b970cf7de>