

**Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín**  
třída Tomáše Bati 1565, 76096 Zlín  
tel.: 577577711, fax: 577577744, e-mail: kp.zlin@cuzk.cz, ID dat. schránky: zbfie27

**Obec Žlutava**

č.p. 271

76361 Žlutava

Číslo jednací:

Vaše č.j./ze dne:

Vyřizuje / linka:

Dne:

OO-2/2023-705

/

Divoka David/ 605 938 937

03.05.2023

**Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním**

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín Vám svým dopisem č.j. OO-2/2023-705 ze dne 15.3.2023 oznámil zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním v katastrálním území Žlutava obce Žlutava zjišťováním průběhu hranic katastrálního území, pozemků a vnějšího obvodu budov.

Ve shodě s předchozí domluvou počítáme se součinností z Vaší strany:

1. při zastoupení Vaší obce v komisi pro zjišťování průběhu hranic,
2. při poskytnutí zázemí komise pro činnosti spojené s obnovou katastrálního operátu.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona Vás žádáme, abyste v obci vyhlásili způsobem v místě obvyklým nejpozději do 5.5.2023 zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním přikládáme.

Současně si Vás v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 katastrálního zákona dovolujeme požádat o zveřejnění výzvy k přihlášení osob, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci. Výzvu prosím ponechte na úřední desce po dobu obnovy operátu.

David Divoka  
obnova katastrálního operátu

**Přílohy**

Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu novým mapováním

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín v souladu s ustanovením § 40 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

## **v y z ý v á,**

aby se katastrálnímu úřadu přihlásily osoby, které jsou v katastru nemovitostí evidované jako osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a které jsou v katastru zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci.

V katastrálním území Žlutava se jedná o tyto osoby:

| jméno a příjmení / název                 | věcné břemeno              | evidované k                                                            |
|------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Františka Goišová,<br>Žlutava č.p. 62    | věcné břemeno užívání      | st. parcela 122<br>k.ú. Žlutava                                        |
| Anežka Zlámalová,<br>Nová Dědina č.p. 16 | věcné břemeno spoluužívání | parcela č. 1832,<br>parcela č. 1842,<br>parcela č. 937<br>k.ú. Žlutava |

Termín pro přihlášení těchto osob je podle ustanovení § 40 odst. 6 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, možný do 15 dnů ode dne, kdy skončí vyložení obnoveného katastrálního operátu v katastrálním území Žlutava.

Nepřihlásí-li se dotčené osoby do tohoto termínu, věcné břemeno nebude do obnoveného katastrálního operátu převzato.

# OZNÁMENÍ

Obec Žlutava podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

## **v y h l a š u j e**

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-2/2023-705, že v katastrálním území Žlutava obce Žlutava bude dne 5.6.2023 zahájena obnova katastrálního operátu zjišťováním průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov.

Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic písemně zváni nejméně týden předem.

**Podle § 37 katastrálního zákona jsou vlastníci nemovitostí kromě jiného povinni:**

- a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,**
- b) označit ve stanovené lhůtě do 5.6.2023 trvalým způsobem a na vlastní náklad nesporné hranice svých pozemků, kromě hranic pozemků, které jsou sloučeny do větších celků (§ 37 odst. 2 katastrálního zákona), a hranic druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného,**
- c) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů od jejich vzniku a předložit listinu (podle potřeby s geometrickým plánem), která změnu dokládá.**

Případná nepřítomnost pozvaného vlastníka a jiného oprávněného ani jejich zástupce při zjišťování průběhu hranic není na překážku využití výsledků zjišťování k vyhotovení nových souborů geodetických a popisných informací katastrálního operátu (§ 42 odst. 6 katastrálního zákona), jeho přítomnost ale může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic.

V souvislosti se zjišťováním průběhu hranic a následným podrobným měřením zjištěných prvků polohopisu oznamujeme, že oprávněné osoby mohou podle ustanovení § 61 katastrálního zákona a § 7 odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů při výkonu zeměměřických činností po předchozím oznámení vlastníkovi nebo oprávněnému uživateli pozemků v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na pozemky. Vlastník nebo oprávněný uživatel pozemku nesmí těmto osobám ve vstupu a vjíždění na pozemek bránit. Oprávnění ke vstupu na nemovitost prokazují zaměstnanci katastrálního úřadu služebním průkazem.

Po ukončení obnovy katastrálního operátu bude obnovený katastrální operát v obci vyložen k veřejnému nahlédnutí. Termín a dobu vyložení obnoveného operátu oznámí obec na úřední desce obce, popřípadě též způsobem v místě obvyklým, nejméně 30 dnů před vyložením. Vlastníkům a jiným oprávněným, kteří nemají v obci trvalý pobyt, zašle oznámení o této skutečnosti katastrální úřad.

Podpis a razítko :

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne: