

OZNÁMENÍ

o obnově katastrálního operátu novým mapováním

Obec Václavov u Bruntálu podle ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,

vyhlašuje

na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál (dále jen „katastrální úřad“), č.j. OO-1/2025-801-1, že **v katastrálním území Dolní Václavov obce Václavov u Bruntálu bude zahájena obnova katastrálního operátu novým mapováním** (dále jen „obnova katastrálního operátu“).

Obnovou katastrálního operátu bude převážně dotčen pouze intravilán katastrálního území Dolní Václavov obce Václavov u Bruntálu.

Do obnovy katastrálního operátu nejsou zahrnuty lesní celky a oblast s probíhající komplexní pozemkovou úpravou.

Seznam parcel dotčených obnovou katastrálního operátu je součástí tohoto oznámení.

Zahájení obnovy katastrálního operátu se předpokládá přibližně v listopadu 2025. Přesný termín bude oznámen nejméně 30 dní předem.

Obnova katastrálního operátu bude zahájena zjišťováním průběhu hranic. **Vlastníci nemovitostí budou ke zjišťování průběhu hranic pozemků a vnějšího obvodu budov písemně zváni nejméně týden předem.** Přestože neúčast vlastníka není na překážku využití výsledků zjišťování průběhu hranic, jeho přítomnost může zásadním způsobem pozitivně ovlivnit výsledek zjišťování hranic a předejít tak případným problémům. Výsledek zjišťování hranic závisí zejména na určení hranic vlastníkem, proto vlastníky vyzýváme, aby v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. b) katastrálního zákona a § 91 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, před zjišťováním průběhu hranic ve shodě se sousedním vlastníkem označili trvalým způsobem (např. zapuštěnými kameny, mezníky, zabetonovanou trubkou) hranice svých pozemků, pokud tak dosud neučinili.

Pokud vlastníci neoznačí hranice svých pozemků, budou hranice bez jejich zaměření převzaty z dosavadní katastrální mapy, která často vznikla v první polovině 19. století, což díky její přesnosti, která není v současné době dostačující, zakládá možnost budoucích sousedských sporů, problémů při územních a stavebních řízeních, apod.

Neznatelné hranice pozemků sloučených do většího celku nebo hranice druhů pozemků mezi sousedními pozemky téhož vlastníka nebo jiného oprávněného není nutné označovat. V těchto případech vlastníky žádáme, aby upozornili komisi na zachované úseky hranic a na hraniční znaky, o nichž vědí.

Oznámení vyvěšeno dne: 22. 9. 2025

Oznámení sňato dne:

Podpis a razítko:


Ing. Miroslav Haša
Katastrální úřad
pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Bruntál

Seznam parcel dotčených obnovou katastrálního operátu novým mapováním:**Parcely uvnitř mapované oblasti z katastrálního území Dolní Václavov obce Václavov u Bruntálu:**

st.1/1	st.73	st.134	38	106/2	211/4	289	388
st.1/2	st.74	st.135	39/1	108	214/1	290/1	392
st.1/3	st.77/1	st.138	39/2	109	214/2	290/2	395
st.5/1	st.77/2	st.140	40	122	214/3	299	397
st.6/1	st.77/3	st.142	41/1	124/2	214/4	300/1	398
st.6/3	st.78/1	st.143	41/2	130	216/1	300/2	400
st.7	st.78/2	st.144	43	149/1	216/2	304	777/3
st.10	st.78/3	st.145	45	149/2	216/3	306	832/1
st.11	st.78/4	st.146	48	159/1	216/4	309/1	834
st.12	st.78/5	st.147	49/1	159/4	216/5	313	880
st.13/1	st.79	st.148	49/2	162	216/6	314/1	1029/23
st.13/4	st.82/1	st.150	51	163	216/7	318	1420/8
st.14/1	st.82/2	st.153	53	165/1	216/8	322/1	1420/9
st.14/2	st.82/4	st.154	54/1	165/2	216/9	322/2	1692/2
st.15/1	st.83	st.155	54/2	167/1	219/1	322/3	1692/4
st.15/2	st.84/1	st.158	61	167/3	219/2	322/4	1693/2
st.15/3	st.84/2	st.159	62	170	223/1	322/5	1744/1
st.15/4	st.84/3	st.160	63/2	176/2	223/2	322/6	1744/2
st.16/1	st.84/4	st.161	63/3	176/3	224	322/11	1744/3
st.16/2	st.88	st.162	63/4	177/1	225	322/12	1744/4
st.17/1	st.90	st.164	64	177/2	226	331/1	1745
st.17/2	st.93	st.166	65/3	180/1	230	331/3	1752/5
st.21/2	st.96	1	67	180/2	231	336/1	1795/2
st.22	st.99	2/1	68	182/1	235	336/2	1796/3
st.25/1	st.100	2/3	70/1	182/2	238	336/3	1835/2
st.33	st.102	5	70/3	185	239	336/4	1840
st.37	st.105	6/2	72/1	187	241	336/5	1898
st.39	st.107/1	6/4	72/2	188	244	336/6	1899/1
st.40	st.107/2	6/5	72/3	191	245/1	337	1899/2
st.43	st.109	6/6	75/2	192	245/2	342	1900
st.44	st.110/1	10/1	75/3	194	246	343	1962/1
st.48/1	st.110/2	10/2	75/4	195	247	347/1	1962/4
st.48/2	st.111/1	10/3	75/5	197	249/1	347/2	1964/1
st.51	st.111/3	10/5	76	198/1	249/2	348/1	1965/1
st.52/1	st.112	10/6	77	198/2	254	348/2	1970
st.53	st.113	10/7	80	201	261/1	354	1971
st.57/1	st.114	12	86	205/1	261/2	362	1972/2
st.57/2	st.116	18	89	205/2	261/3	366	1973/2
st.57/4	st.117	20/1	90	205/3	261/4	371	2075
st.58	st.118	20/3	91/1	205/4	262	372	2076
st.59	st.119	21	92/4	205/5	265	374	2078
st.61	st.120	22/1	99/1	205/6	266/1	376	2079
st.62	st.121	22/2	99/2	205/7	266/2	379/2	2080/1
st.63	st.126	22/3	99/3	205/8	270	381	2080/2
st.66/1	st.128	27	99/4	208/1	280/1	384/1	2081
st.66/2	st.129	28	99/5	208/2	280/2	384/2	2085
st.69/2	st.130	30	99/6	208/3	284	384/3	2087
st.69/3	st.131	36/1	100	211/2	285	385/2	2090
st.69/4	st.133	36/2	106/1	211/3	286	386	2091

2092	2093/9	2096/2	2097/3	2110	2125/1	2130	2136
2093/1	2095/1	2096/3	2101/1	2114/1	2125/2	2131	2137
2093/2	2095/4	2096/5	2102	2116	2126	2132	
2093/4	2095/8	2096/7	2103	2120	2127	2133	
2093/6	2095/9	2097/1	2108	2122	2128	2134	
2093/7	2096/1	2097/2	2109	2124	2129	2135	

