

Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Exekutorský úřad Plzeň-jih

adresa: V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň

tel.: 377 422 737

e-mail: podatelna@eu178.cz

datová schránka: greppib

internetové stránky: <http://www.eu178.cz/>

č. j. 178 EX 7692/08-69

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

Oprávněný:

RBP, zdravotní pojišťovna, se sídlem Michálkovická 967/108, Ostrava

Povinný:

JUDr. Renáta Hubeňáková, bytem Čelakovského 1594/2b, Havířov

Spoluvlastníci:

Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Lenka Benešová, Na Stezce 781/10, 736 01 Havířov – Bludovice
Maria Děkáňková, Moskevská 1104/1e, 736 01 Havířov – Město
Luděk Drozd, Na Stezce 1607/10a, 736 01 Havířov – Bludovice
Jana Drozdová, Mozartova 1069/19, 736 01 Havířov – Město
Martin Feuerstein, Čechova 1434, 256 01 Benešov
Anetta Lukášková, Ječná 529/29, 120 00 Praha – Nové Město
Margaret Maléřová, U Školy 372/11a, 735 64 Havířov – Dolní Suchá
Kamila Spalovská, Slovanská 1222/5, 736 01 Havířov – Město
Tomáš Chronek, Marie Pujmanové 1097/21, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Mgr. Petra Doláková, Na Nábřeží 775/117, 736 01 Havířov – Město
Jaroslav Jiránek, Gen. Píky 3038/1a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Miloň Jurczek, U Školy 1431/11, 735 64 Havířov – Dolní Suchá
Růžena Jurczková, U Školy 1431/11, 735 64 Havířov – Dolní Suchá
Bohumila Křenková, Tovární 426, 735 52 Bohumín – Záblatí
Tomáš Mikulka, Na Nábřeží 775/117, 736 01 Havířov – Město
Dušan Neradílek, Odlehlá 1139/8, 736 01 Havířov – Šumbark
Nadežda Neradílková, Odlehlá 1139/8, 736 01 Havířov – Šumbark
Pavla Schnaubeltová, Československé armády 115/10, 736 01 Havířov – Město
Lenka Šimková, Slovenská 2898/35, 733 01 Karviná – Hranice
Zuzana Vernerová, Chrpová 536/2b, 736 01 Havířov – Šumbark
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, 186 00 Praha – Karlín

Předkupní nebo zástavní právo:

Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, Nám. Budovatelů 1333/31, 735 06 Karviná
Česká republika, Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Na Jízdárně 3162/3, 709 00 Ostrava
Česká republika, Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, Nám. Budovatelů 1333/31, 735 06 Karviná

Přihlášení věřitelé:

Finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

Územní pracoviště v Havířově (Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj), Myslbekova 1470/2, 736 01 Havířov – Podlesí
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město

Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Územní pracoviště v Havířově (Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj), Myslbekova 1470/2, 736 01 Havířov – Podlesí
Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město

Pojistné na sociální zabezpečení (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

Pojistné na veřejné zdravotní pojištění (§ 336c odst. 1 písm. c o.s.ř.):

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, Vítkovická 3056/2, 702 00 Ostrava –
Moravská Ostrava

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město

Další exekuční řízení:

Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutorka 024, Slévárenská 410/14, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

Mgr. Jaroslav Kocinec, LL.M. - soudní exekutor 142, zástupce soudního exekutora 053 Mgr. Ivo Nedbálka, Farní 19, 738
01 Frýdek-Místek

Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutorka 169, zástupkyně soudního exekutora 030 Mgr. Jaroslava Homoly, Cejl 494/25,
602 00 Brno

JUDr. Pavla Nevěřilová - soudní exekutorka 225, K. H. Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

JUDr. Alena Blažková, soudní exekutorka 006, Lesnická 784/5, 613 00 Brno

Mgr. Michal Suchánek, LL.M., soudní exekutor 220, Pod Pekárny 245/10, 190 00 Praha – Vysočany

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj Územní pracoviště Ostrava II, Horní 1619/63, 700 30 Ostrava

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, se sídlem V Bezovce 1896/6, Plzeň,
301 00 pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Karviné-pobočka v
Havířově dne 05.06.2008 č.j. 128 Nc 1945/2008-5,**

proti povinnému:

JUDr. Renáta Hubeňáková

bytem Čelakovského 1594/2b, Havířov, nar.: 10.1.1962

na návrh oprávněného:

RBP, zdravotní pojišťovna

se sídlem Michálkovická 967/108, Ostrava, IČ: 47673036

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 54.907,- Kč a povinnosti povinného uhradit
oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,
ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních
exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č.
99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na

návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 24.03.2026 v V Bezovce č.p. 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby jsou následující podíly povinného o velikosti 3/320 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 117

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
263	5	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
520/3	263	ostatní plocha	neplodná půda	chráněná ložisková území

a

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 555088 Havířov

Kat.území: 637777 Dolní Suchá

List vlastnictví: 1774

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1932	1176	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 6.000,- Kč (slovy: šesttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Jiřího Janečky, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih, č.j. 178 EX 7692/08–67 ze dne 28.10.2025 na základě posudku, který vypracoval soudní znalec XP invest, s. r. o.-znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady-nemovitosti dne 22.10.2025, pod č. 075536/2025, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 4.000,- Kč (slovy: čtyřtisíce korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 769208, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.

XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIV. Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 občanského soudního řádu příslušný obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby toto usnesení nebo jeho podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. a XIV. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 04.12.2025

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor
Exekutorský úřad 178
Plzeň-jih

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.