

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Exekutorský úřad Šumperk
se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh

tel: 583 550 263
fax: 583 411 350
úřední hodiny: Po - Čt 8 - 12 hod., 13 - 16 hod, Pá 8 - 12 hod
IČ: 72043202, DIČ: CZ7803135681

ID Datové schránky 9ikgf4b
e-mail: urad@exekucesumperk.cz
www.exekucesumperk.cz
účet pro platby: 43-5540710217/0100

Č.j. 139EX 05288/12-631
zn. opr. GE-0034

Usnesení o odložení dražebního jednání

Soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis, Exekutorský úřad Šumperk, se sídlem Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce Okresního soudu v Chomutově ze dne 02.05.2012, č.j. 26EXE9889/2012-11, které nabylo právní moci dne 06.06.2012, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j. 71C32/2011-06 ze dne 31.10.2011, který nabyl právní moci dne 19.11.2011, vykonatelného dne 19.11.2011 v exekuční věci

oprávněného: **Bohemia Faktoring, a.s., se sídlem Letenská čp. 121 / č. 8, Praha 1 - Malá Strana 118 00, IČ: 27242617** právní zástupce JUDr. Robert Němec LL.M., advokát se sídlem Jáchymova čp. 26 / č. 2, Praha - Staré Město 110 00

proti
povinnému: **Josef Kirchmayr, bytem Studentská čp. 1247, Jirkov - Jirkov 431 11, nar. 18.01.1946**, za účasti manželky Věra Kirchmayrová, nar. 26.3.1950, bytem Studentská čp. 1247, Jirkov, PSČ 431 11

pro částku 81 215,58 Kč s příslušenstvím

rozhodl takto

I. Datum konání elektronické dražby nemovitých věcí povinného, nařízené usnesením ze dne 30.04.2021 č.j. 139 EX 05288/12-199 (dražební vyhláška), **se stanovuje na den 13.11.2025**

II. Elektronická dražba se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: www.okdrazby.cz.

Zahájení elektronické dražby dne 13.11.2025 v 13:30 hod.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 13.11.2025 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění do 31. 12. 2012 (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

V ostatním zůstává usnesení ze 30.04.2021 č.j. 139 EX 05288/12-199 (dražební vyhláška) beze změn.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením ze dne 30.04.2021 č.j. 139 EX 05288/12-199 soudní exekutor vydal dražební vyhlášku, kterou nařídil provedení elektronické dražby nemovitých věcí povinného na den 24.6.2021 v 13:30 hod. prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz. Předmětem dražby jsou:

Okres: C20422 Chomutov

Obec: 563099 Jirkov

Kat.území: 660761 Jirkov

List vlastnictví: 4415

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identif
Vlastnické právo	
SJM Kirchmayr Josef a Kirchmayrová Věra, Studentská 1247, 43111 Jirkov	460118/ 505326/
SJM = společné jmění manželů	

B Nemovitosti

Jednotky	Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
	1247/1	byt		byt.z.	612/6968
Vymezeno v:					
	Budova	Jirkov, č.p. 1247, byt.dům, LV 4381			
		na parcele	3507, LV 4381		
	Parcela	3507	zastavěná plocha a nádvoří		226m2

Uvedené usnesení (dražební vyhlášku) napadl povinný odvoláním. Následně soudní exekutor odročil dražební jednání. Usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 31. 8. 2021 č. j. 84 Co 130/2021-239, které nabylo právní moci dne 15.10.2021, bylo napadené usnesení soudního exekutora jako věcně správné potvrzeno.

S ohledem na uvedené, kdy důvody odročení dražebního jednání již pominuly, rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení, a stanovil nový termín dražebního jednání. V ostatním zůstává usnesení ze dne 30.04.2021 č.j. 139 EX 05288/12-199 (dražební vyhláška) nezměněno.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. ve spojení s § 52 odst. 1 ex. řádu).

V Zábřehu dne 10.10.2025

Mgr. Marcel Kubis
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Bc. Vrána Pavel

z pověření soudního exekutora
Mgr. Marcela Kubise

Usnesení se doručuje: 1x oprávněný, 1x další oprávněný, 1x povinný, 1x manžel povinného, 1x osoby s předkupním právem, zástavním právem, s výhradou zpětné koupě, 1x osobám, kterým se doručuje dle § 336a, 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky, 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem, 1x finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x finanční úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc (vyvěsit na úřední desku), 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo), 1x orgán OSSZ, 1x zdravotní pojišťovna, 1x katastrální úřad, 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Poučení:

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Provozovatelem poštovních služeb je Česká pošta, s.p., organizační jednotka Postservis. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.