

OZNÁMENÍ

o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí

Městský úřad Poděbrady podle ustanovení § 45 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „katastrální úřad“) č.j. OO-2/2024-208 oznamuje, že v budově Městského úřadu Poděbrady-na radnici (náměstí Jiřího z Poděbrad 20/1, Poděbrady 290 01) , v zasedací místnosti č.2 (zvýšené patro), v období od 19.5.2025 do 30.5.2025, vždy v pracovních dnech, a to v pondělí 19.5.2025, ve středu 21.5.2025 a v pondělí 26.5.2025 od 9:00 do 12:00 hod a od 13:00 do 17:00 hod, ve středu 28.5.2025 od 9:00 do 12:00 hod a od 12:30 do 15:30 hod a v pátek 23.5.2025 a 30.5.2025 od 9:00 do 12:00 hod.,

bude vyložen k veřejnému nahlédnutí katastrální operát obnovený přepracováním na digitalizovanou katastrální mapu (dále jen "obnovený katastrální operát") v katastrálním území Poděbrady severní a střední část obce Poděbrady

Ve dnech:

19. 05. 2025 pondělí 09:00-12:00 13:00– 17:00 hod
21. 05. 2025 středa 09:00-12:00 13:00– 17:00 hod
23. 05. 2025 pátek 09:00-12:00 hod
26. 05. 2025 pondělí 09:00-12:00 13:00– 17:00 hod
28. 05. 2025 středa 09:00-12:00 12:30– 15:30 hod
30. 05. 2025 pátek 09:00 – 12:00 hod

bude veřejnému nahlédnutí přítomen zaměstnanec katastrálního úřadu, a to v budově Městského úřadu Poděbrady-na radnici (náměstí Jiřího z Poděbrad 20/1, Poděbrady 290 01) v zasedací místnosti č.2 (zvýšené patro).

V ostatních dnech budou požadované údaje poskytovány na Katastrálním pracovišti v Nymburce a to od 8:00 do 14:00 hod, a to vždy po předchozí dohodě (emailové nebo telefonické).

Kontaktní osoby:

Dana Kňapová tel:325 501 012 email: dana.knapova@cuzk.gov.cz

Ing.Michaela Navrátilová tel:325 50 1012 email: michaela.navratilova@cuzk.gov.cz

Ing.Lucie Šárovcová tel:325 501 017 email: lucie.sarovcova@cuzk.gov.cz

Do obnoveného katastrálního operátu je současně možné po dobu jeho vyložení nahlédnout i na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese:

<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/VyberKatastrInfo.aspx>.

UPOZORNĚNÍ:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „katastrální úřad“) oznamuje, že z důvodu dokončovacích prací, časové náročnosti kvůli velkému objemu dat a vyložení obnoveného katastrálního operátu přepracováním na části katastrálního území Poděbrady (dále jen „OKO“) nebude možné v období od 23. 4. 2025 (nastavení zámků) až 17. 6. 2025 (nejbližší termín zplatnění OKO) provádět žádné vklady a zápisy do katastru nemovitostí (dále jen „KN“) týkající se parcel dotčených řízením OO-2/2024-208 v katastrálním území Poděbrady.

Řízení bude možné podávat, avšak tato řízení (podaná v daném termínu) nebude možné zpracovávat a daná řízení budou přerušena do doby vyhlášení platnosti nového operátu.

Vlastníci nemovitostí a jiní oprávnění (dále jen "vlastníci") se upozorňují na tyto skutečnosti:

- 1) Obnovou katastrálního operátu nejsou dotčena vlastnická ani jiná práva k nemovitostem zapsaná v katastru nemovitostí (§ 43 katastrálního zákona).
- 2) Výměra parcely je evidována s přesností danou metodami, kterými byla zjištěna; jejím zpřesněním nejsou dotčeny právní vztahy k pozemku (§ 2 písm. g) katastrálního zákona].
- 3) V obnoveném katastrálním operátu je doplněna dosud platná katastrální mapa zobrazením hranic zemědělských a lesních pozemků, jejichž hranice v terénu neexistují a jsou sloučeny do větších půdních celků, pokud to umožňuje kvalita jejich zobrazení v grafickém operátu dřívější pozemkové evidence (§ 40 katastrálního zákona), přitom tyto parcely jsou zpravidla označeny novými parcelními čísly, aby se zabránilo duplicitě a nedošlo při majetkoprávních převodech k záměně parcel.
- 4) Vlastníci mohou během vyložení obnoveného katastrálního operátu a ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy skončilo jeho vyložení, podat námitky proti obsahu obnoveného katastrálního operátu. O podaných námitkách rozhoduje katastrální úřad (§ 45 odst. 3 katastrálního zákona). V této době mohou vlastníci ohlásit případnou změnu osobních údajů doloženou průkazem totožnosti. Neúčast vlastníků a jiných oprávněných při vyložení operátu není překážkou pro vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu.
- 5) Katastrální úřad vyhlásí platnost obnoveného katastrálního operátu dnem 17. 6. 2025. Nebude-li pravomocně rozhodnuto o některých námitkách, je katastrální úřad oprávněn vyhlásit platnost obnoveného katastrálního operátu s tím, že tuto okolnost vyznačí v katastru. Po nabytí právní moci rozhodnutí o námitkách katastrální úřad toto upozornění odstraní (§ 46 odst. 1 katastrálního zákona).
- 6) Dnem vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu se dosavadní katastrální operát stává neplatným a nadále se používá obnovený katastrální operát (§ 46 odst. 2 katastrálního zákona).

Toto oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- všem vlastníkům, kteří mají v obci trvalý pobyt nebo sídlo,
- těm vlastníkům, u kterých není katastrálnímu úřadu znám jejich trvalý pobyt nebo sídlo a kterým z uvedených důvodů nemůže katastrální úřad doručit toto oznámení podle § 45 odst. 2 katastrálního zákona.

Oznámení vyvěšeno dne:

Oznámení sňato dne: