

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná

Slámova 183, Fryštát, 733 01 Karviná
tel.: 595392444, e-mail: kp.karvina@cuzyk.cz, ID dat.schránky: syhhu3j

Dle rozdělovníku

Číslo jednací:
OR-524/2026-803-5

Vaše č. j.:

Ze dne:

Vyřizuje/Linka:
Ing. Anežka Škovroňová/458

Dne:
19. 8. 2026

Oznámení o provedení opravy chyby v údajích katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen katastrální úřad) příslušný podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen katastrální zákon), Vám oznamuje, že v katastrálním operátu katastrálního území (dále jen k. ú.) Petrovice u Karviné provedl z úřední povinnosti tuto opravu údajů katastru nemovitostí:

V souboru popisných informací katastru nemovitostí na listu vlastnictví (dále také jen LV) č. 1236 v k. ú. Petrovice u Karviné v části „A – Vlastník, jiný oprávněný“ **opravil údaj o jméně vlastníka nemovitostí** - pozemků parcelní č. 1899/1, 1900/1, 1963 a 1964, paní Potyszové Emilie, trvale bytem Nová 34, 737 01 Český Těšín, a to konkrétně **v části křestního jména na „Otilie“**. Současně doplnil údaj o datu narození tohoto vlastníka dne 18. 2. 1911. V části „D – Poznámky a další obdobné údaje“ listu vlastnictví č. 1236 zrušil nadbytečný zápis poznámky „Předání údaje o nemovitosti do evidence ÚZSVM – Nedostatečně identifikovaný vlastník“, evidované jako povinnost k parcelám č. 1899/1, 1900/1, 1963 a 1964 v k. ú. Petrovice u Karviné.

Oprava chyby byla v údajích katastru nemovitostí provedena dne 18. 8. 2026.

Odůvodnění:

Katastrální úřad obdržel dne 20. 7. 2026 podnět Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, Radvanice, 716 10 Ostrava, IČ: 69797111 k prověření správnosti zápisu vlastnického práva na listu vlastnictví č. 1236 pro katastrální území Petrovice u Karviné č. j. UZSVM/O/388751/2026-HMS1 ze dne 20. 7. 2026, kdy na předmětném listu vlastnictví je jako vlastník vedená Potyszová Emilie, zatímco dle přiložené kopie kupní smlouvy pozemkové knihy usnesení soudu číslo deníku 435/1952 ze dne 28. 8. 1951, uzavřené mezi Antonínem Kazíkem jako prodávajícím a jeho sestrou Otylíí Potyszovou, rozenou Kazíkovou, jako kupující, přešlo a bylo zapsáno vlastnické právo v knihovní vložce č. 265 pro katastrální území Petrovice u Karviné na Otylii Potyszovou, rozenou Kazíkovou, narozenou dne 18. 2. 1911, bytem Nová ulice č. 34.

Bylo ověřeno, že kopie listin zaslaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových odpovídají dokumentům uloženým u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, konkrétně knihovní vložce pozemkové knihy č. 265 a listinám založeným ve sbírce listin pozemkové knihy pod usnesením soudu číslo deníku 435/1952. Kromě samotné kupní smlouvy ze dne 28. 8. 1951 je zde pod číslem deníku 435/1952 založena mimo jiné i kopie listu oddavkového Otilie Kazíkové, narozené dne 18. 2. 1911. Předmětem kupní smlouvy bylo vlastnické právo k realitě zapsané ve vložce č. 265 pro katastrální území Petrovice.

Poslední zápis v části „B“ knihovní vložky č. 265 v k. ú. Petrovice zapsaný dle usnesení soudu č. d. 435/1952 zní: „Podle kupní smlouvy ze dne 28. srpna 1951 vkládá se právo vlastnické, jehož nabytí: Otilie Potyszová“.

Kontrolou položky výkazu změn č. 265/1979, která je uvedena v části E „Nabývací tituly a jiné podklady zápisu“ na LV č. 1236 v k. ú. Petrovice u Karviné, bylo zjištěno, že údaj o vlastníku byl vyšetřen Orgánem geodzie a kartografie, střediskem v Karviné při komplexním zakládání evidence nemovitostí (v souladu se zákonem č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí, a vyhláškou č. 23/1964 Sb., kterou se prováděl zákon o evidenci nemovitostí, s účinností od 1. 4. 1964), kdy vlastnické právo mělo být

zapsáno dle stavu zápisu z pozemkové knihy, knihovni vložky č. 265 v k. ú. Petrovice u Karviné, kupní smlouvy ze dne 28. 8. 1951, jak bylo potvrzeno Místním národním výborem Petrovice u Karviné.

Kontrolou výkazu změn položky č. 265/1979 a ručního listu vlastnictví č. 1236 v k. ú. Petrovice u Karviné bylo zjištěno, že údaj o křestním jménu vlastníka nebyl při samotném zápisu vyšetřeného stavu dle knihovni vložky a kupní smlouvy do evidence nemovitostí zapsán správně. Zřejmým omylem bylo do výkazu změny a listu vlastnictví zapsáno křestní jméno „Emilie“, přestože v kupní smlouvě i knihovni vložce je vlastník veden jako „Otilie“. Do evidence nebyl zapsán ani známý údaj o datu narození oprávněné osoby.

Od účinnosti zákona č. 344/1992 Sb., Zákona o katastru nemovitostí České republiky, je v souladu s § 29 tohoto zákona považován operát evidence nemovitostí za katastrální operát.

Protože se jedná o chybu, která vznikla zřejmým omylem při zakládání operátu evidence nemovitostí, tedy se jedná o chybu vzniklou při vedení katastru, kdy zápis v katastru nemovitostí tak není veden v souladu s listinami, které sloužily jako podklad zápisu vlastnického práva, byla tato chyba opravena podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto oznámení.

Jelikož návrh na opravu chyby v katastrálním operátu nebyl podán vlastníkem nemovitostí ani jiným oprávněným, byla oprava chyby provedena z úřední povinnosti na základě interního šetření katastrálního úřadu.

Současně katastrální úřad provedl výmaz související poznámky o předání údaje o nemovitosti do evidence Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, neboť se po doplnění údaje o datu narození osoby nejedná o nedostatečně identifikovaného vlastníka podle § 64 katastrálního zákona.

Oznámení o provedení opravy chyby je dle § 36 odst. 3 katastrálního zákona doručováno vlastníkov, popř. jinému oprávněnému dotčeným opravou. Dle sdělení Magistrátu města Karviné, Odboru správního č. j. SMK/113545/2026 ze dne 4. 8. 2026 oprávněná z vlastnického práva, paní Potyszová Otilie, nar. 18. 2. 1911, posledně trvale bytem na adrese Karviná-Nové Město, Svatopluka Čecha 719/42, zemřela dne 5. 6. 1988. Katastrální úřad proto oznamuje provedení opravy neznámým právním nástupcům po zemřelé.

Poučení:

Sdělíte-li zdejšímu katastrálnímu úřadu do 30 dnů od doručení tohoto oznámení, že s provedením opravy nesouhlasíte, zahájí katastrální úřad v souladu s § 36 odst. 4 katastrálního zákona ve věci správní řízení a vydá rozhodnutí podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Pro úplnost dodáváme, že katastrální úřad provedl také změnu údaje o poslední známé adrese zemřelého vlastníka, který není veden v základních registrech. Tato změna údaje o vlastníku byla provedena na základě výše uvedeného sdělení Magistrátu města Karviné, Odboru správního č. j. SMK/113545/2026 ze dne 4. 8. 2026 a nebyla tedy předmětem opravy chyby.

Ing. Anežka Škovroňová v. r.
vedoucí oddělení aktualizace a dokumentace KN

Rozdělovník:

Doručeno veřejnou vyhláškou:

1 x právním nástupcům ve vlastnictví po zemřelé Potyszové Otilii, posledně trvale bytem Svatopluka Čecha 719/42, Nové Město, 735 06 Karviná