

Návod pro dohledání listin v Dálkovém přístupu katastru nemovitostí

Tabulka úprav:

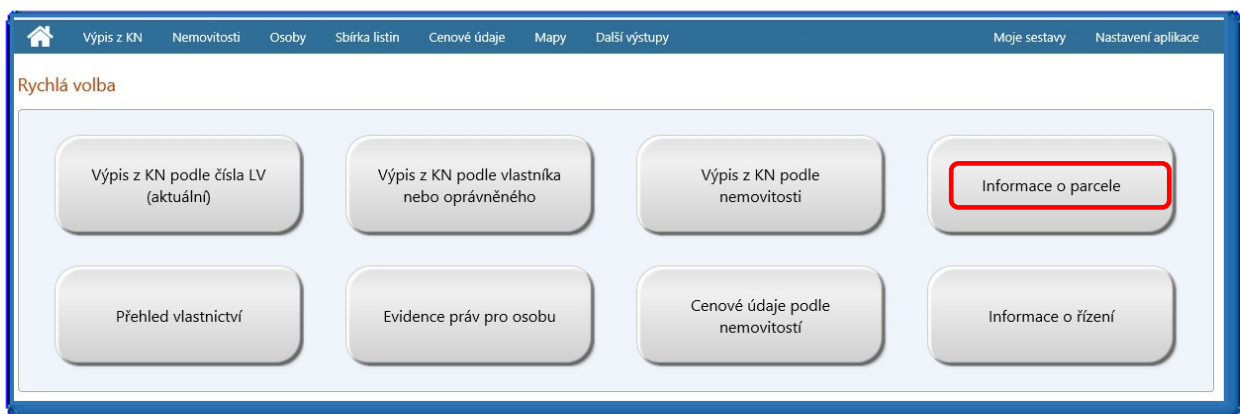
Verze dokumentu	Popis změn	Datum vydání
1.0	Nový dokument	10. 1. 2018
2.0	Zrušení žádosti o přidělení oprávnění pro Sbíрку listin	29. 11. 2018

Návod pro dohledání listin v Dálkovém přístupu katastru nemovitostí

V případě, že stavební úřad obdrží z informačního systému katastru nemovitostí reklamaci na „Doplnění stavebního objektu“, může využít Dálkový přístup do KN (dále jen „DP“) a získat jeho prostřednictvím kopie listin, na jejichž základě byl zápis do katastru nemovitostí proveden. Využívání DP je podmíněno registrací. Ověřte si proto na vašem úřadu, zda vaše OVM má zřízen přístup do DP. Pro zřízení přístupu do DP využijte návod v příloze (zcela na konci dokumentu).

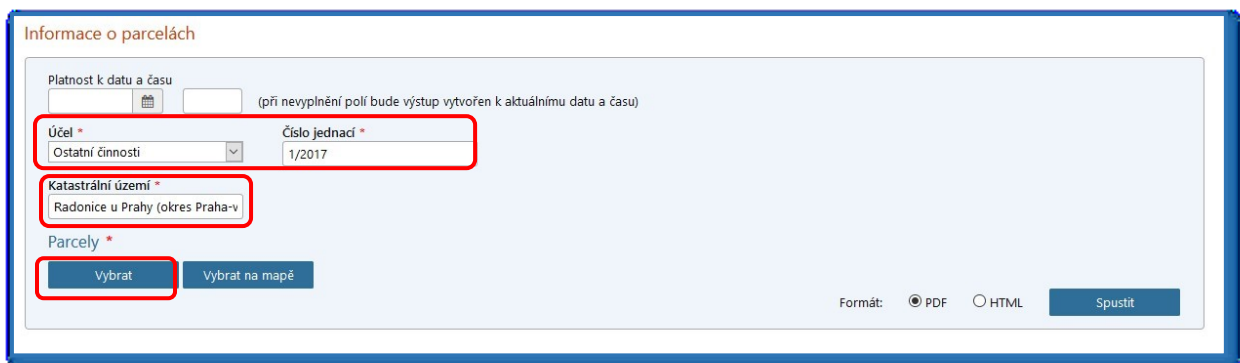
Do aplikace DP se přihlašuje prostřednictvím adresy <http://www.cuzk.cz/aplikace-dp> přes „Přístup pro registrované uživatele“ zadáním přihlašovacího jména a hesla.

Po přihlášení se zobrazí úvodní obrazovka (viz obr. 1). Použijte tlačítko „Informace o parcele“.



Obr. 1: Úvodní obrazovka DP

Reklamací obsahuje informace o katastrálním území a parcele, na které se stavební objekt nachází. Před samotným vyhledáním, je nutné zadat účel vyhledávání a číslo jednací. Pokud budete vyplňovat kolonku „Platnost k datu a času“, doplňte datum o den vyšší, než ke kterému jsme obdrželi reklamaci na Doplnění stavebního objektu z ISKN (pokud řešíte reklamaci stejný den, ve kterém byla vložena do ISÚI, položku platnost k datu a času nikdy nevyplňujte). Poté vyplňte název katastrálního území a zvolte tlačítko „Vybrat“ (viz obr. 2).



Obr. 2: Informace o parcelách – úvodní zadání údajů

Následně zadejte číslo parcely a stiskněte tlačítko „Vyhledat“ (viz obr. 3).

The screenshot shows a web form titled "Vyhledávání parcel" (Parcel Search) for the area of "Praha (okres Praha-východ);738247". The form contains several input fields and dropdown menus. The "Parcel number" field, which includes a slash and a second number (e.g., "70 / 2"), is highlighted with a red rectangular box. The "Search" button, labeled "Vyhledat", is also highlighted with a red rectangular box. Other fields include "Katastrální území", "Druh číslování", "Typ parcely", "Způsob využití", "Zdroj číslování v ZE", "Výměra od – do", "List vlastnictví", "Způsob určení výměry", "Díl parcely", "Druh pozemku", and "Způsob ochrany". A "Zavřít" (Close) button is located at the bottom left.

Obr. 3: Vyhledávání parcel

Zaškrtněte vyhledanou/požadovanou parcelu a stiskněte tlačítko „Vložit vybrané“.

The screenshot shows the same "Vyhledávání parcel" form, but now displaying search results. The "Parcel number" field is empty. Below the form, there are buttons for "Zrušit vybrané", "Zrušit nevybrané", and "Zobrazit na mapě". A table lists the search results. The first row shows a checked checkbox, the parcel number "St. 70/2", and the description "bez čp/če". The "Add selected" button, labeled "Vložit vybrané", is highlighted with a red rectangular box. The "Close" button "Zavřít" is at the bottom left. The status "Počet záznamů ve výběru: 1" and "Počet záznamů vložených do výběru: 1" is shown on the right.

Parcela	Stavba na parcele
<input checked="" type="checkbox"/> St. 70/2	bez čp/če

Obr. 4: Detail vyhledání parcely

Stiskněte tlačítko „Spustit“ (viz obr. 5).

Informace o parcelách

✓ Požadavek vytvoření sestavy úspěšně založen. Identifikace: 91926564011.

Platnost k datu a času
 (při nevyplnění polí bude výstup vytvořen k aktuálnímu datu a času)

Účel *
 Ostatní činnosti

Číslo jednací *
 7/2017

Katastrální území *
 Radonice u Prahy (okres Praha-v)

Parcely *

Vybrat další Vybrat na mapě

Zrušit vybrané Zrušit nevybrané Zobrazit na mapě

Počet záznamů ve výběru: 1

Parcela	Stavba na parcele
<input type="checkbox"/> St. 70/2	bez čp/če

10 záznamů

Formát: PDF HTML **Spustit**

Obr. 5: Spuštění sestavy

Výsledek vyhledání lze zobrazit přes volbu „Identifikace“ a následným odsouhlasením používání dálkového přístupu (viz obr. 6 a obr. 7). Účtované částky jsou registrovány, avšak nefakturují se.

Informace o parcelách

✓ Požadavek vytvoření sestavy úspěšně založen. Identifikace: 91926224011.

Platnost k datu a času
 (při nevyplnění polí bude výstup vytvořen k aktuálnímu datu a času)

Účel *
 Vybrat

Číslo jednací *

Katastrální území *

Parcely *

Vybrat Vybrat na mapě

Formát: PDF HTML **Spustit**

Všechny výsledky naleznete ve Výpisu > [Moje sestavy](#)

Identifikace	Název	Parametry	Částka v Kč	Počet stran	Formát	Odesláno	Stav
91926224011	Informace o parcelách	Parcela: [St. 70/2 k.ú. Radonice u Prahy]	50,-	1	PDF	18.12.2017 11:57:44	Vytvořen bez chyby.

Obr. 6: Informace o parcelách po spuštění sestavy

Používáte bezúplatný dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí určený pro obce a kraje k výkonu jejich působnosti.

Rozsah sestavy by v úplatném dálkovém přístupu představoval částku 50,- Kč.

Identifikace	Sestava	Počet stran	Formát
91926224011	Sestava Informace o parcelách; Parcela: [St. 70/2 k.ú. Radonice u Prahy]	1	PDF

Zrušit Zobrazit Stáhnout **Souhlasím**

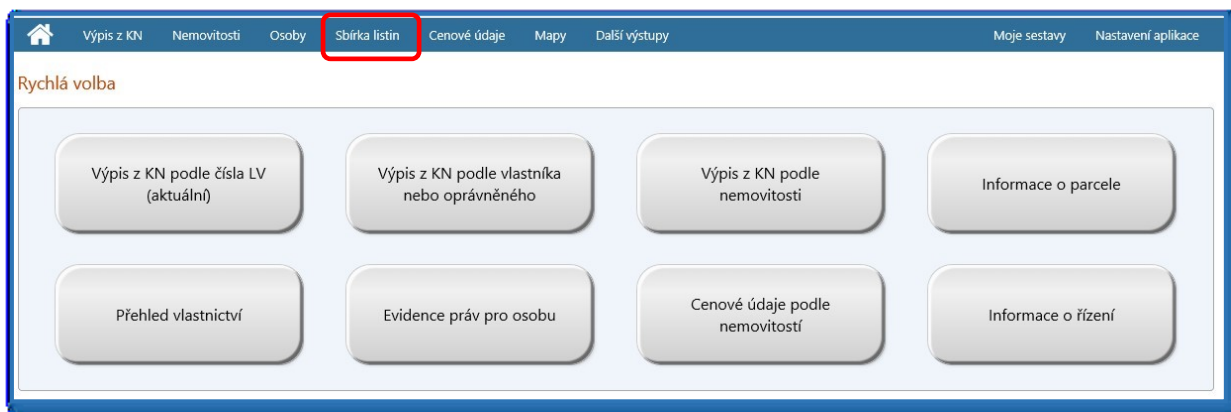
Obr. 7: Odsouhlasení použití DP

Následně se ve formátu PDF zobrazí sestava s názvem „Informace o parcelách“, ze které lze vyčíst mimo jiné číslo řízení („V“ nebo „Z“), v rámci kterého byl proveden zápis do katastru nemovitostí. Uvedené číslo řízení je označeno ve formátu: „Typ řízení-číslo řízení/rok-kód katastrálního pracoviště“ (např. V-1234/2017-123).

Informace o parcelách		Údaje katastru nemovitostí
		Platnost k: 18.12.2017 11:55
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 7/2017 pro Účet pro účely testování bezúplatného DP		
Okres CZ0209 Praha-východ		Obec 538701 Radonice
Kat. území 738247 Radonice u Prahy		
<hr/>		
Parcela St. 70/2	Výměra vypočtena Graficky nebo v digitalizované mapě	
Výměra [m ²] 52	Řízení Z-25583/2012-209	
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří		
Mapa KMD		
Na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž		
LV Vlastník, jiný oprávněný	Adresa	Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu

Obr. 8: Příklad záznamového řízení (Z)

Na základě uvedeného čísla řízení lze na úvodní stránce prostřednictvím volby „Sbírka listin“ vyhledat dokumenty, na jejichž základě byl zápis budovy do katastru nemovitostí proveden (viz obr. 9).



Obr. 9: Umístění sbírky listin na úvodní stránce DP

Po využití volby „Sbírka listin“ vyplňte povinně vyplňované položky typu řízení („V“ nebo „Z“), zvolte elektronickou podobu poskytnutí a stiskněte tlačítko „Vyhledat“ (viz obr. 10).

Obr. 10: Vyhledání dokumentu ve Sbírce listin

Následně se zobrazí listiny, které jsou v rámci příslušného čísla řízení zařazeny do sbírky listin katastru nemovitostí. Vyberte vámi požadovanou listinu a zvolte „Spustit“ (viz obr. 11).

Řízení	Označení listiny	Datum vyhotovení
<input checked="" type="checkbox"/> Z-25583/2012-209	Sbírka listin vkladová listina.	

Obr. 11: Volba listiny

Založí se požadavek vytvoření výstupu. Pro zobrazení konkrétních listin zvolte volbu „Identifikace“ (viz obr. 12). Následně je nutné opět odsouhlasit použití DP (viz obr. 7 výše). Úctované částky jsou registrovány, avšak nefakturují se. Po odsouhlasení se zobrazí listiny ve formátu *.pdf.

Sbírka listin

✓ Požadavek vytvoření výstupu Sbírky listin úspěšně založen. Identifikace: 91754935011.

Řízení (typ) * (číslo) / (rok) (pracoviště)
 Vklad (V) - / -
 Podoba poskytnutí: Listinná Elektronická

nebo

Řízení (typ – číslo / rok – pracoviště) *
 / / -

Vyhledat

Všechny výsledky naleznete ve Výpisu > [Moje sestavy](#)
 Pozn. Stažení starších listin může trvat až několik minut, nezapadávejte požadavek opakovaně, prosím vyčkejte.

Identifikace	Název	Parametry	Částka v Kč	Počet stran	Formát	Odesláno	Stav
91754935011	Ověřený výstup nebo duplikát ze sbírky listin katastru	Řízení Z-25583/2012-209, Listina: Sbírka listin vkladová listina.	100,-	10	PDF	13.12.2017 14:39:58	Vytvořen bez chyby.

Obr. 12: Zobrazení požadavku vytvoření výstupu

Vyhledanou listinu (např. kolaudační souhlas, opatření k dělení a scelování pozemků, kupní smlouva, návrh na vklad) lze uložit, dokument uzavřít a šipkou zpět se vrátit do sestavy vyhledaných listin.

Poznámka

Ne všechny požadované listiny ze Sbírky listin jsou pro poskytnutí dálkovým přístupem k dispozici (viz obr. 13). Požadavek na poskytnutí listiny dálkovým přístupem je v takovém případě možné zaslat přes kontaktní formulář. Po jeho vyplnění a odeslání bude požadavek zpracován příslušným katastrálním pracovištěm a listina bude k poskytnutí dálkovým přístupem připravena. Pokud má uživatel v zákaznickém účtu uveden kontaktní e-mail, bude mu zaslána zpráva, jakmile bude listina k dispozici. Pokud uživatel v zákaznickém účtu nemá uveden kontaktní e-mail, může ho vyplnit ve formuláři před odesláním na místně příslušné katastrální pracoviště (viz obr. 14)

Sbírka listin

✘ Požadovaná listina ze Sbírky listin není pro poskytnutí dálkovým přístupem k dispozici. Podrobnější informace lze získat na příslušném katastrálním pracovišti.

Požadavek na poskytnutí listiny dálkovým přístupem je možné zaslat také přímo přes [kontaktní formulář](#). Po jeho vyplnění a odeslání bude požadavek zpracován příslušným katastrálním pracovištěm a listina bude k poskytnutí dálkovým přístupem připravena. Pokud máte v zákaznickém účtu uveden kontaktní e-mail, bude Vám zaslána zpráva, jakmile bude listina k dispozici.

Řízení (typ) * (číslo) / (rok) (pracoviště)
 Záznam (Z) - 1755 / 2014 - 209 KP Praha-východ
 Podoba poskytnutí: Listinná Elektronická

nebo

Řízení (typ – číslo / rok – pracoviště) *
 / / -

Vyhledat

Řízení	Označení listiny	Datum vyhotovení
Žádné výsledky		

Spustit

Obr. 13: Informace o nedostupnosti listiny prostřednictvím DP

Žádost o zpřístupnění listiny ze sbírky listin katastru nemovitostí



Váš požadavek bude odeslán na místně příslušné katastrální pracoviště ke zpracování.
O výsledku zpracování žádosti budete informováni e-mailem.



Číslo řízení: V-1789/2012-210

Katastrální pracoviště: Praha-západ

Uživatelské jméno: testbu01

Email uživatele DP: Není vyplněn

Email:

Odeslat

Obr. 14: Zadání kontaktního e-mailu

Dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí

Dálkový přístup (dále jen „DP“) poskytovaný Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „Úřad“), je služba, která umožňuje registrovaným uživatelům on-line přístup k údajům katastru nemovitostí pro celé území ČR prostřednictvím sítě INTERNET. Výstupy z katastru nemovitostí pořízené tímto způsobem jsou formálně i věcně naprosto shodné s dokumenty vydanými katastrálním úřadem. Podrobnější informace o této aplikaci naleznete pod odkazem [Dálkový přístup - podrobnější informace](#).

Pro práci s aplikací je nutná registrace a přidělení přístupových údajů. Územním samosprávným celkům (tedy i obcím, které mají svěřenou působnost stavebního úřadu) se k výkonu jejich působnosti, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, poskytují údaje katastru bezúplatně. Bezúplatný dálkový přístup k údajům katastru je dále upraven v § 13 vyhlášky č. 358/2013 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí. Účty pro bezúplatný DP používají modifikovanou verzi aplikace DP, určenou pro výkon působnosti orgánů veřejné správy. Vyčerpané částky jsou registrovány, avšak nefakturují se.

V případě, že vaše OVM nemá zřízen zákaznický účet pro bezúplatný dálkový přístup k údajům katastru, postupujte podle následujícího návodu.

Žádost o založení zákaznického účtu pro bezúplatný dálkový přístup k údajům katastru nemovitostí

Žádost o založení zákaznického účtu a přidělení uživatelského oprávnění se podává na příslušném formuláři odpovídajícímu požadovanému typu účtu a aplikaci. Potřebný formulář lze stáhnout pod odkazem: [Žádost o zákaznický účet pro bezúplatný dálkový přístup](#). V něm je zapotřebí vyplnit požadované údaje. Zřízením tohoto typu účtu dochází k automatizovanému přidělení role pro Sbíрку listin. Upřesnění některých položek žádosti poskytují [vysvětlivky](#). Úřad založí žadateli o bezúplatný dálkový přístup jeden zákaznický účet pro jednoho uživatele. Podúčty pro další uživatele si bude žadatel zakládat přímo prostřednictvím dálkového přístupu. Založení zákaznického účtu je bezplatné. Po vyplnění a podpisu zašle žadatel žádost do datové schránky (ID DS: uaaatg).

Potvrzení o přijetí a zpracování žádosti bude žadateli zasláno s číslem zřízeného zákaznického účtu a číslem jednacím. Tím bude také uzavřen smluvní vztah o poskytování služeb na daném účtu. Současně žadatel obdrží uživatelské jméno a výchozí heslo, umožňující vstup do systému („Přístup pro registrované uživatele“).

Přidělené uživatelské jméno je po celou dobu životnosti účtu neměnné. Heslo slouží pouze k prvnímu přihlášení, kdy je uživatel musí nahradit vlastním privátním heslem. Žadatel je oprávněn bezúplatně získávat údaje katastru dálkovým přístupem pouze k výkonu své působnosti.