Přehled funkcionalit PSPI v IS DMVS

A. Úvod

1. Co to znamená PSPI

Účelem evidence plánovaných staveb (resp. připravovaných stavebních prací infrastruktury - PSPI, někde též ve zkratce uváděné jako PSI nebo PSP) je poskytnout informaci o územním rozsahu stavebního záměru, jeho hlavním účelu, investorovi, termínu realizace a dalších informacích pro potřeby koordinace projektové a stavební činnosti v území. Z tohoto důvodu jsou v DTM kraje vedeny jako plošné geometrie přibližného územního rozsahu (nejlepší dostupné) stavebních prací. Do PSPI nejsou zapisovány údaje o konkrétních stavebních objektech a zařízeních navržených v projektové dokumentaci.

2. Související předpisy

a) Zákon o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění sítí s velmi vysokou kapacitou a o změně některých souvisejících zákonů - jde o adaptační předpis k nařízení Evropského parlamentu a rady 2024/1309 o gigabitové infrastruktuře (GIA). Na jeho základě bude ČÚZK jednotným informačním místem pro přístup k údajům o fyzické infrastruktuře, což bude zajišťováno s využitím údajů DTM kraje a ZABAGED.

   Schválený zákon byl dne 9. 11. 2026 odeslán k publikaci ve Sbírce zákonů.

b) Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o opatřeních ke snížení nákladů na zavádění sítí elektronických komunikací s velmi vysokou kapacitou - bude jím rozšířen obsah DTM kraje pro účely plnění povinností plynoucích z GIA.

   Schválený zákon byl dne 9. 11. 2026 odeslán k publikaci ve Sbírce zákonů.

3. Pro koho je evidence PSPI určena

Všechny orgány veřejné správy v případě, že připravují novou stavbu, mají podle zákona povinnost jí zapsat do databáze PSPI. Aby to mohly učinit, musí se v IS DMVS registrovat jako budoucí stavebníci. Stejnou povinnost mají subjekty, které připravují stavbu za přispění veřejných prostředků. Ostatní subjekty tak mohou činit dobrovolně (správci sítí apod.).

4. Jak evidence PSPI funguje

Na rozdíl od evidence DTI jsou data PSPI ukládána centrálně v rámci IS DMVS, který provozuje ČÚZK. Krajské úřady, které provozují krajské IS DTM, vedou kopie datového obsahu PSPI v rozsahu kraje a rozhodují o žádostech o výdej neveřejných dat. Data jsou ale vydávána z IS DMVS.

Subjekty, které jsou registrovány jako budoucí stavebníci, komunikují výhradně s IS DMVS (prostřednictvím Portálu DMVS nebo pomocí webových služeb). Nemusí tedy řešit, jak se informace o PSPI dostanou do krajských evidencí (IS DTM krajů). Potřebné činnosti, tedy synchronizace krajských databází s IS DMVS, probíhají pomocí interního rozhraní.

ČÚZK zajišťuje pouze technický provoz evidence PSPI v rámci IS DMVS. Věcnou gesci za PSPI má Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR. S metodickými dotazy a požadavky na věcný výklad fungování PSPI je tedy nutno se obracet na toto ministerstvo.

Dotazy týkající se technického fungování evidence PSPI, řešení chyb Portálu DMVS nebo webových služeb apod. je možné pokládat prostřednictvím Helpdesku ČÚZK na webové adrese:

https://helpdesk.cuzk.gov.cz.

B. PSPI na Portálu DMVS

Registrace

Mezi volbami registrů, do kterých je možné se registroval, přibyl „Registr budoucích stavebníků“. Registrace do něj probíhá analogicky s registracemi do stávajících registrů.

Podrobné informace k postupu registrace jsou uvedeny v samostatném dokumentu „Stručný průvodce registrací budoucího stavebníka a dalšími úkony týkajícími se PSPI“ (viz https://cuzk.gov.cz/DMVS/PSPI/Strucny-pruvodce-registraci-budouciho-stavebnika-a.aspx).

Pověření

U subjektu, který je zapsán v registru budoucích stavebníků, je možné pověřovat uživatele nově do následujících rolí:

Zapisovatel evidence PSP

Tento typ uživatele je oprávněn za daný subjekt:

- zakládat, editovat a prohlížet plánované stavby
- žádat o výdej vlastních dat
- prohlížet žádosti o výdej vlastních dat a stahovat výsledky
- validovat soubory JVF DTM.

Čtenář evidence PSP

Tento typ uživatele je oprávněn za daný subjekt:

- prohlížet plánované stavby
- validovat soubory JVF DTM.

Žadatel o výdej vlastních dat PSP

Tento typ uživatele je oprávněn za daný subjekt:

- žádat o výdej vlastních dat PSP
- prohlížet žádosti o výdej vlastních dat a stahovat výsledky.

Žadatel o výdej dat PSP

Tento typ uživatele je oprávněn za daný subjekt:

- žádat o výdej veškerých dat PSP
- prohlížet žádosti o výdej dat a stahovat výsledky

Pověřený uživatel (nemusí být registrován v IS DMVS) může vystupovat za pověřující subjekt na Portálu DMVS.

Dále je možné pověřit jiný subjekt (registrovaný v registru budoucích stavebníků) do role **Editor PSP.**

Pověřený subjekt a jeho uživatelé s odpovídající rolí jsou oprávněni za daný subjekt prostřednictvím Portálu DMVS i webových služeb:

- zakládat, editovat a prohlížet plánované stavby
- žádat o výdej vlastních dat
- prohlížet žádosti o výdej vlastních dat a stahovat výsledky
- validovat soubory JVF DTM.

Zápis a editace plánovaných stavebních prací

Sekce **Plánované stavební práce** umožňuje uživatelům efektivní koordinaci plánování a realizaci infrastrukturních projektů, umožňuje správu, čtení a výdej dat evidence plánovaných staveb. Sekce je dostupná po přihlášení do Portálu DMVS a jednotlivé sekce mohou otevřít pouze osoby registrované v registru budoucích stavebníků.

Jednotlivé funkcionality v sekci umožňují provést tyto akce:

a) založení plánované stavby
b) zobrazení a vyplnění údajů v detailu PSPI (základní informace, harmonogram stavby, kontaktní údaje, přílohy, notifikace)
c) zakreslení obsahu PSPI přes Portál DMVS (funkcionalita Portálu umožňuje interaktivní zakreslení obsahu PSPI, tedy jednotlivých prvků, které budou tvořit danou PSPI; podrobněji je popsáno v dokumentu „Stručný průvodce registrací budoucího stavebníka a dalšími úkony týkajícími se PSPI“, viz https://cuzk.gov.cz/DMVS/PSPI/Strucny-pruvodce-registraci-budouciho-stavebnika-a.aspx).
d) uzavření PSPI

e) přehled editací PSPI
f) výdej vlastních dat PSPI budoucímu stavebníkovi
g) pro vybrané OVM přehled všech PSPI.

Postup řešení jednotlivých úloh je detailně popsán v uživatelské příručce Portálu DMVS.

Výdej dat PSPI

Okruh subjektů, které mohou požádat o výdej dat z evidence PSPI, je obdobný jako u výdeje neveřejných dat DTI. O data může žádat:

- orgán veřejné moci,
- vlastník, správce nebo provozovatel DTI (registrovaný v registru VSP a verifikovaný),
- žadatel, který má na data nárok podle stavebního zákona – projektant, zpracovatel ÚAP (tyto typy žadatelů musí k žádosti doložit dokument, kterým prokáží oprávnění o data žádat),
- vlastník dotčených nemovitostí (vlastnictví není třeba dokládat, systém jej ověří automaticky proti ISKN),
- autorizovaný zeměměřický inženýr (registrovaný v registru AZI v IS DMVS, tedy AZI s rozsahem autorizace dle § 16f, odst. 1, písm. c) zeměměřického zákona).

Výdej dat PSPI je na Portálu DMVS dostupný pod samostatnou dlaždicí, která otevírá vstup do sekce, kde jsou k dispozici funkce pro podání žádosti o výdej dat PSPI za definované území, výdej dat PSPI v předpřipravených datových balíčcích a také přehled žádostí o výdej dat PSPI.

Mapový portál

Pro vybrané OVM je k dispozici panel **Území plánovaných staveb infrastruktury**, který zobrazuje připravované stavby infrastruktury v aktuálně viditelném území na mapě. PSP jsou v panelu zobrazeny formou seznamu, ve kterém je možné filtrovat na základě typu prvku nebo při využití rozšířeného filtru navíc dle názvu PSPI nebo budoucího stavebníka (pokud je filtr nastaven, je jeho ikona vyplněna). Panel nabízí přepínač (switch) pro řízení viditelnosti PSP a možnost zobrazení detailu jednotlivých PSP. Funkce lokalizace území v mapě je dostupná v detailu PSP. Při kliknutí do mapy v místě, kde se překrývá více území, se zobrazí jejich výčet na pravé straně obrazovky. Při kliknutí na jedno z nich se zvýrazní polygon tohoto území žlutě. U vybraného území je možné zobrazit detail kliknutím na tlačítko Vybrat.

Detail PSP se zobrazí kliknutím na PSP v mapě nebo v panelu. Zároveň po kliknutí dojde ke zvýraznění vybrané PSP červenou barvou. Detail obsahuje následující informace:

- Typ prvku
- ID prvku
- Budoucí stavebník (včetně názvu, ID subjektu v IS DMVS a adresy)
- Plánovaná stavební práce (Pokud má přihlášený uživatel oprávnění ke čtení evidence PSP, je název stavby zobrazen jako odkaz. Po kliknutí se v nové záložce prohlížeče

otevře detail stavby v přehledu staveb na Portálu DMVS. V případě, že uživatel toto oprávnění nemá, je název stavby zobrazen pouze jako text.)

- Datum vkladu
- Typ objektu.

Detail nabízí i lokalizaci PSP v mapě. Kliknutím na tlačítko „Lokalizovat“ v mapě dojde k zobrazení PSP.

C. Webové služby

Pro obsluhu PSPI jsou k dispozici samostatné webové služby, které umožňují aplikacím třetích stran využít funkcionality IS DMVS pro řešení požadavků uživatelů namísto Portálu DMVS. Jde o následující webové služby:

R40 Evidence PSPI

R41a Čtení evidence PSPI subjektu

R41b Čtení evidence PSPI

R42 Editace obsahu PSPI

R43 Výdej datových sad PSPI

R44 Vyhotovení datových sad PSPI

R45 Čtení budoucích stavebníků

R46 Synchronizace dat PSPI

R47 Ztotožnění subjektu

R48 Výdej vlastních dat PSPI

R53a Výdej dat PSPI

R53b Výsledek výdeje dat PSPI

Všechny služby jsou popsány v dokumentaci webových služeb (viz web ČÚZK, Popis rozhraní, Popis služeb - https://cuzk.gov.cz/DMVS/Popis-rozhrani/Popis-sluzeb.aspx). Na téže stránce je možné si stáhnout:

- balíček s popisy všech dostupných webových služeb
- balíček s XSD a WSDL soubory popisujícími webové služby IS DMVS
- dokument „Základní principy chování služeb“
- na stránce Popis rozhraní je rovněž zveřejněn dokument „Endpointy webových služeb IS DMVS“ (https://cuzk.gov.cz/DMVS/Popis-rozhrani/Endpointy-webovych-sluzeb-IS-DMVS-PROD.aspx).